

## **Имущественная поддержка путем предоставления нежилых помещений в аренду по льготным арендным ставкам субъекту малого предпринимательства**

---

### **Назначение**

Бизнес-инкубатор — это государственная организация поддержки начинающих предпринимателей, которая осуществляет поддержку субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду нежилых помещений по льготным арендным ставкам и оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг. Стать резидентом бизнес-инкубатора возможно только на конкурсной основе

ООО «Бизнес-инкубатор Саратовской области» оказывает следующий комплекс услуг начинающим предпринимателям:

- льготная аренда оборудованных офисных помещений и производственных площадок;
- почтово-секретарские и информационные услуги;
- консультационные услуги по вопросам права, налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, продвижения услуг, государственной поддержки бизнеса;
- организация и проведение обучающих программ и семинаров, сопровождение проектов;
- предоставление конференц-зала и комнаты для переговоров, оборудованных современной мультимедийной техникой, для проведения мероприятий;
- услуги сопровождения и сервисного обслуживания;
- административно-хозяйственные услуги.

### **Характеристики меры**

#### **Полное наименование НПА**

Приказ Минэкономразвития России от 14.03.2019 N 125 "Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных

проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

### **Тип меры**

Имущественная поддержка

### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Саратовская область

### **Администратор меры поддержки**

ООО "БИЗНЕС-ИНКУБАТОР СО"

### **Поддерживаемые отрасли**

- Авиационная промышленность
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

### **Регулярность оказания меры поддержки**

на регулярной основе

## **Проблемы предприятия**

- Прочее (Гранты, Страхование, Вклад в уставный капитал, Формирование инвестиционных фондов (оказание поддержки через венчурные фонды), Фондирование, рефинансирование, выкуп закладных, Консалтинговые/Консультационные услуги)

## **Что вы можете получить**

Согласно статье 2 Закона Саратовской области от 30 сентября 2009 года № 132-ЗСО субъектам малого предпринимательства Саратовской области, размещенным в бизнес – инкубаторе по результатам проведенного конкурса, устанавливаются следующие ставки арендной платы по договорам аренды нежилых помещений бизнес – инкубатора:

в первый год аренды – 40 процентов;

во второй год аренды – 60 процентов;

в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы, определяемой арендодателем на основании отчета об оценке.

## **Требования к заявителю**

Участником конкурса может быть любой субъект малого предпринимательства Саратовской области - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, на ранней стадии их деятельности, удовлетворяющий требованиям конкурсной документации и претендующий на заключение договора. Срок деятельности субъекта малого предпринимательства или физического лица, применяющего специальный налоговый режим с момента государственной регистрации или постановки на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика до момента подачи заявки на участие в конкурсе не должен превышать 3 года.

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в областном бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей областного бизнес-инкубатора, в областном бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

## **Требования к проекту**

Вид деятельности субъекта малого предпринимательства должен соответствовать специализации бизнес - инкубатора.

Препятствием к подаче заявки и участию в конкурсе также является:

- наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

# **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

## **Документы**

•

## **НПА и другие документы**

Приказ ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих пере [Скачать](#)

Приказ Минэкономразвития Саратовской области от 21.06.2017 N 1164 [Скачать](#)

## **Контакты**

Иванов Михаил Николаевич  
Начальника отдела по развитию бизнес-инкубатора и акселерационных программ для МСП  
+7(845) 224-54-78, доб.444  
office@saratov-bi.ru