

## **Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов**

---

### **Назначение**

Предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях **размещения объектов социально-культурного/коммунально-бытового назначения** или **реализации масштабных инвестиционных проектов** при условии соответствия одному из критериев, установленных Законом Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО.

### **Характеристики меры**

#### **Полное наименование НПА**

наименование НПА: Закон Тульской области от 15 июля 2016 года N 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»).

#### **Тип меры**

Имущественная поддержка

#### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Тульская область

#### **Администратор меры поддержки**

ФРП ТО

#### **Поддерживаемые отрасли**

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс

- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Нефтегазовое машиностроение
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Внутренняя торговля
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Энергетическое машиностроение
- Народные художественные промыслы
- Производство детских товаров
- Кабельная промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность обычных вооружений
- Электротехническая промышленность
- Производство спортивных товаров
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Электронное музыкальное оборудование
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)

**Регулярность оказания меры поддержки**  
на регулярной основе

### **Проблемы предприятия**

- Прочее (Гранты, Страхование, Вклад в уставный капитал, Формирование инвестиционных фондов (оказание поддержки через венчурные фонды), Фондирование, рефинансирование, выкуп закладных, Консалтинговые/Консультационные услуги)

### **Размер предприятия**

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)

# Требования к проекту

## **Проект, предусматривающий размещение объекта социально-культурного/коммунально-бытового назначения:**

1) его размещение предусмотрено документами территориального планирования области и (или) муниципальных образований области и (или) задачами и целями, определенными в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах области, и (или) муниципальных программах;

2) его размещение повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет размещен;

3) его размещение предполагает капитальные вложения в объеме не менее 50 млн рублей в течение 5 лет начиная со дня предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов;

4) предназначен для размещения одного или нескольких из следующих объектов:

а) культуры;

б) физической культуры и спорта;

в) образования;

г) здравоохранения;

д) социальной защиты;

е) коммунального хозяйства;

ж) туристской инфраструктуры.

## **Проект, предусматривающий реализацию масштабного инвестиционного проекта:**

его реализация:

1) предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 150 млн рублей в течение 5 лет начиная с года начала реализации проекта;

2) повлечет увеличение в течение 5 лет начиная с года начала реализации проекта количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован, не менее чем на 50 рабочих мест;

3) финансово обеспечена в размере не менее чем 30% от объема капитальных вложений.

4) не предусматривает строительство предприятий оптовой и розничной торговли, а также административно-офисных центров;

## **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

### **Документы**

•

### **НПА и другие документы**

Закон Тульской области от 15 июля 2016 г. N 61-ЗТО [Скачать](#)

Закон Тульской области от 15.07.2016 N 61-ЗТО (ред. от 30.01.2026) [Скачать](#)

### **Контакты**

Ершова Юлия Игоревна  
Заместитель генерального директора по инвестициям  
+7(487) 233-80-08  
ershova@invest-tula.com