

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Назначение

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Постановлении Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345

Тип меры

Имущественная поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Республика Хакасия

Администратор меры поддержки

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ ХАКАСИИ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Внутренняя торговля
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования

- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность обычных вооружений
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки

Проблемы предприятия

- Прочее (Гранты, Страхование, Вклад в уставный капитал, Формирование инвестиционных фондов (оказание поддержки через венчурные фонды), Фондирование, рефинансирование, выкуп закладных, Консалтинговые/Консультационные услуги)

Требования

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ (ред. от 07.10.2019) «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»:

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения следующим критериям:

1) объекты соответствуют целям и задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия;

2) размещение объектов предусмотрено документами территориального планирования Республики Хакасия и (или) муниципальных образований Республики Хакасия;

3) объекты включены в государственные программы Республики Хакасия и (или) муниципальные программы;

4) размещение объектов финансируется за счет документально подтвержденных инвесторами внебюджетных источников.

предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия предполагаемого к реализации на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта следующим критериям:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в документах стратегического планирования Республики Хакасия;

2) масштабный инвестиционный проект признан приоритетным для социально-экономического развития Республики Хакасия;

3) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на один процент и более) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, но не менее значения, установленного Правительством Республики Хакасия;

4) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на один процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее значения, установленного Правительством Республики Хакасия;

5) масштабный инвестиционный проект предполагает общий объем инвестиций, минимальное значение которого устанавливается Правительством Республики Хакасия;

6) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома юридическим лицом, принявшим на себя обязательство по передаче жилых помещений в таком многоквартирном доме в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Республики Хакасия, включенным в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" до 27 июня 2019 года, либо признанным таковыми решением суда, вступившим в законную силу (далее соответственно - пострадавшие участники долевого строительства, реестр пострадавших граждан), либо возмещение пострадавшим участникам долевого строительства денежных средств, уплаченных ими по договорам участия в долевом строительстве или предварительным договорам, заключенным с застройщиком, не исполнившим обязательства по передаче жилого помещения, при наличии следующих условий:

а) количество пострадавших участников долевого строительства, права на жилые помещения которых планируется обеспечить, определяется

на основании количества пострадавших участников долевого строительства, включенных в реестр пострадавших граждан;

б) количество жилых помещений в построенном многоквартирном доме должно быть не меньше количества жилых помещений, подлежащих передаче пострадавшим участникам долевого строительства;

в) жилое помещение в многоквартирном доме, построенном на предоставленном земельном участке, предоставляется, либо денежные средства, уплаченные пострадавшими участниками долевого строительства застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения, возмещаются юридическим лицом пострадавшим участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве с учетом оплаченной ими денежной суммы застройщику, не исполнившему обязательства по передаче жилого помещения, или вышеуказанному предварительному договору;

г) срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства в построенном многоквартирном доме не должен превышать трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Регламентация процесса признания проекта масштабным инвестиционным проектом отражены в постановлении Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 № 345 «О мерах по реализации закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

НПА и другие документы

Постановление Правительства Республики Хакасия от 09.07.2019 N 345 (ред. от 14.04.2026) "О мерах по реализации Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 N 56-ЗРХ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" [Скачать](#)

Контакты

Малышко Мария Александровна
начальник Отдела инвестиционного развития Департамента инвестиций
и внешнеэкономических связей Министерства экономического развития
Республики Хакасия
+7(390) 224-82-00, доб.280
mma@r-19.ru