

Предоставление инвестиционного налогового вычета на недвижимое имущество

Назначение

1. Инвестиционный налоговый вычет текущего налогового (отчетного) периода, право на применение которого предоставляется в соответствии с частью 1 настоящей статьи, применяется к объектам основных средств, предусмотренных абзацем первым пункта 4 статьи 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением легковых автомобилей, включенных в Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей, утверждаемый в соответствии с пунктом 2 статьи 362 Налогового кодекса Российской Федерации, и мотоциклов.

2. Для организаций и обособленных подразделений организаций предельные размеры расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации и учитываемых при определении размера инвестиционного налогового вычета текущего налогового (отчетного) периода, право на применение которого предоставляется в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляют 60 процентов суммы расходов.

Для организаций и обособленных подразделений организаций, осуществивших в соответствии с инвестиционным проектом инвестиции в Тульской области в объеме свыше 500 миллионов рублей, предельные размеры расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации и учитываемых при определении размера инвестиционного налогового вычета текущего налогового (отчетного) периода, право на применение которого предоставляется в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляют 70 процентов суммы расходов.

Для организаций и обособленных подразделений организаций размер ставки налога, применяемой для расчета предельной величины инвестиционного налогового вычета в соответствии с пунктом 2.1 статьи 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет 8 процентов.

3. Для организаций и обособленных подразделений организаций, осуществивших в соответствии с инвестиционным проектом инвестиции в Тульской области в объеме свыше 500 миллионов рублей, размер

ставки налога, применяемой для расчета предельной величины инвестиционного налогового вычета в соответствии с пунктом 2.1 статьи 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации, составляет 7 процентов.

4. Инвестиционный налоговый вычет текущего налогового (отчетного) периода в части, превышающей предельную величину инвестиционного налогового вычета (неиспользованный инвестиционный налоговый вычет), может быть использован для уменьшения сумм налога (авансового платежа), подлежащих зачислению в доходную часть бюджета Тульской области в течение трех последующих налоговых (отчетных) периодов.

5. Право на применение инвестиционного налогового вычета текущего налогового (отчетного) периода устанавливается в отношении расходов налогоплательщика в виде пожертвований, перечисленных государственным и муниципальным учреждениям, расположенным на территории Тульской области, осуществляющим деятельность в области культуры, а также перечисленных расположенным на территории Тульской области некоммерческим организациям (фондам) на формирование целевого капитала в целях поддержки указанных учреждений.

6. Предельные суммы расходов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, учитываемых при определении инвестиционного налогового вычета, составляют 90 процентов суммы расходов.

7. Размер ставки для определения предельной величины инвестиционного налогового вычета текущего налогового (отчетного) периода составляет 5 процентов.

8. Право на применение инвестиционного налогового вычета текущего налогового (отчетного) периода устанавливается в отношении расходов налогоплательщика на создание объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории Тульской области и безвозмездно переданных в государственную или муниципальную собственность, в том числе расходов на их приобретение, сооружение, доведение до состояния, в котором они пригодны для использования, с учетом налога на добавленную стоимость и акцизов, не принимаемых к вычету в соответствии с положениями [глав 21](#) и [22](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

При этом создание указанных объектов социальной инфраструктуры является обязательством, предусмотренным условиями договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенного с налогоплательщиком в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

9. Предельный размер расходов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, учитываемых при определении инвестиционного налогового вычета, составляет 80 процентов расходов.

10. Размер ставки для определения предельной величины инвестиционного налогового вычета текущего налогового (отчетного) периода составляет 5 процентов.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Тульской области от 01.07.2019 № 51-ЗТО «Об инвестиционном налоговом вычете»

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Тульская область

Администратор меры поддержки

ФРП ТО

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Нефтегазовое машиностроение
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Внутренняя торговля
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Энергетическое машиностроение
- Народные художественные промыслы
- Производство детских товаров
- Кабельная промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность обычных вооружений
- Электротехническая промышленность
- Производство спортивных товаров

- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Электронное музыкальное оборудование
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)

Регулярность оказания меры поддержки

Проблемы предприятия

- Недостаток доступного инвестиционного кредитования
- Высокий уровень налогообложения

Что вы можете получить

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

Закон Тульской области от 01.07.2019 N 51-ЗТО (ред. от 28.11.2025) "Об инвестиционном налоговом вычете" [Скачать](#)

Контакты

Ишутин Роман Валерьевич
Директор департамента инвестиционной деятельности и внешних
экономических связей
+7(487) 224-51-04, доб.2812
roman.ishutin@tularegion.ru