

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Назначение

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается для размещения указанных в постановлении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Алтайского края (стратегии социально-экономического развития муниципального образования) или в государственных программах Алтайского края (муниципальных программах), финансируемых инвестором исключительно за счет внебюджетных источников, в размере не менее 30 млн рублей для городских округов, не менее 10 млн рублей для муниципальных районов.

Под объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения для целей настоящего Закона понимаются объекты культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, социального и (или) бытового обслуживания, объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Постановление Администрации Алтайского края от 6 октября 2016 № 333 «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов»

Тип меры

Имущественная поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Алтайский край

Администратор меры поддержки

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Внутренняя торговля
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность обычных вооружений
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки

Проблемы предприятия

- Высокий уровень налогообложения
- Необходимость проведения НИОКР, внедрения новых технологий, освоение высокотехнологичной продукции
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

Дополнительная информация

Необходимые документы для получения меры поддержки:

Заявитель направляет ходатайство по утвержденной форме на бумажном носителе в Министерство экономического развития Алтайского края

К ходатайству прилагаются следующие документы на бумажном и электронном носителях:

- 1) опись документов;
- 2) заверенные заявителем копии учредительных документов, всех изменений и дополнений к ним;
- 3) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности заявителя за последние 2 года или за весь период деятельности заявителя (в случае, если юридическое лицо зарегистрировано менее 2 лет);
- 4) бизнес-план размещения объекта или реализации проекта (далее - "бизнес-план"), включая финансовую модель (на электронном носителе);
- 5) информационные письма инвесторов (соинвесторов) и (или) кредитных организаций о готовности принять участие в финансировании расходов, связанных с размещением объекта (реализацией проекта) (в случае, если привлечение средств на указанные цели предусмотрено бизнес-планом);
- 6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка, на котором заявителем планируется размещение объекта или реализация проекта (в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории);

7) схема расположения объектов капитального строительства на земельном участке.

Требования к проекту

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) допускается в случае, если такой проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство каких-либо из следующих объектов:

1) объекты (за исключением индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, торговых объектов), размещение которых предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 300 млн рублей;

2) объекты (за исключением индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, торговых объектов), размещение которых планируется на территории монопрофильного муниципального образования Алтайского края (моногорода) и предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 2,5 млн рублей в течение первого года после заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого без проведения торгов;

3) автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, размещение которой предусматривает капитальные вложения в объеме не менее 80 млн рублей;

4) индустриальный, промышленный парк, технологический парк, промышленный технопарк, агропромышленный парк площадью не менее 5000 квадратных метров;

5) объекты, планируемые к размещению в границах игровой зоны, площадью не менее 1000 квадратных метров;

6) объекты туристской индустрии (санаторно-курортного лечения и отдыха, средства размещения) площадью не менее 1000 квадратных метров;

7) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

2. [Порядок](#) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта указанным в настоящей статье критериям, устанавливается Правительством Алтайского края.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

Постановление Администрации Алтайского края от 06.10.2016 N 333 (ред. от 15.05.2026) "Об утверждении порядков рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Алтайского края, в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов" [Скачать](#)

Закон Алтайского края от 11.08.2016 N 63-ЗС (ред. от 10.02.2020) [Скачать](#)

Контакты

Панченко Андрей Андреевич
Начальник отдел экспертизы и организации инвестиционных проектов
+7(385) 220-6519
econom@alregn.ru

Алымова Алена Вячеславовна
Консультант отдела экспертизы и организации инвестиционных проектов
+7(385) 220-6576
econom@alregn.ru