

Льготная аренда помещений в Тульском областном бизнес-инкубаторе

Назначение

Предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства нежилых помещений бизнес-инкубатора на срок не более трех лет.

Нежилые помещения бизнес-инкубатора предоставляются в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства, за исключением предпринимателей, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах.

Бизнес инкубатор - это современное, отдельно стоящее 4-х этажное здание, общей площадью 3812,1 кв., расположенное по адресу: 300001, г. Тула, ул. Кирова, д. 135, к. 1.

В бизнес-инкубаторе начинающим предпринимателям предоставляются в аренду на льготных условиях изолированные нежилые помещения. Каждое нежилое помещение оснащено мебелью, радиоточкой, сплит системой, каждое рабочее место оборудовано компьютером, оргтехникой, внутренней телекоммуникационной связью, интернет-каналом.

Стоимость аренды нежилых помещений

от 100 руб/кв.м

Стоимость возмещения коммунальных услуг

от 180 руб/кв.м

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Постановление Правительства Тульской области от 14 ноября 2017 г. N 540 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на субсидирование затрат юридических лиц, связанных с созданием и обеспечением деятельности бизнес-инкубаторов", Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановление администрации Тульской области от 28.03.2011 № 214 «Об утверждении Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Тульской области, утверждения уставов государственных учреждений Тульской области и внесения в них изменений», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области.

Тип меры

Имущественная поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Тульская область

Администратор меры поддержки

ФРП ТО

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Внутренняя торговля
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Пищевая промышленность (в части промышленных биотехнологий)
- Производство игрушек и детских товаров
- Производство музыкального оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Промышленность композитных материалов и изделий из них
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий

- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Нехватка оборотных средств

Требования к заявителю

Требования к участникам конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области

1. Участником конкурса могут быть субъекты малого предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Участниками конкурса не могут быть субъекты малого предпринимательства:

- являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющиеся участниками о разделе продукции;

- осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле,

нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4. Срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе должен не превышать трех лет.

5. К участию в конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, зарегистрированные на территории Тульской области.

6. Субъект малого предпринимательства должен иметь бизнес-план (технико-экономического обоснования) с конкретными этапами развития бизнеса на период не менее трех лет.

Конкурсная документация размещается на сайте torgi.gov.ru

НПА и другие документы

Постановление Правительства Тульской области от 14 ноября 2017 г. N 540 [Скачать](#)

Контакты

Шаламова Юлия Игоревна
Директор
+7(487) 277-3331, доб.1052
yuliya.shalamova@tularegion.org