

Государственная поддержка для резидентов территорий опережающего развития "Тольятти" и "Чапаевск"

Назначение

Для резидентов территорий опережающего развития, созданных в монопрофильных муниципальных образований Самарской области, возможно применение следующих мер поддержки:

Предоставление земельных участков государственной собственности в аренду без проведения торгов для целей реализации инвестиционных проектов (арендная плата за указанные участки на период строительства составит 0,075% от кадастровой стоимости в год);

- региональная ставка налога на прибыль организаций: первые 5 лет - 2%, последующие 5 лет - 10%;
- федеральная ставка налога на прибыль организаций: первые 5 лет - 0%, последующие 5 лет - 8%;
- налог на имущество организаций - 0%;
- земельный налог - 0%.

Льготы применимы:

- для резидентов ТОР "Тольятти" - до 28.09.2028;
- для резидентов ТОР "Чапаевск" - до 12.01.2031.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Постановление Правительства Самарской области от 21.11.2016 N 658 "Об обеспечении функционирования территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Самарской области"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Самарская область

Администратор меры поддержки

ГФРП СО

Регулярность оказания меры поддержки

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения

Требования к заявителю

- приоритетные виды эк. деятельности;
- капитальные вложения:

для Тольятти ≥ 20 млн рублей, в т.ч. 5 млн рублей в 1-ый год после получения статуса резидента;

для Чапаевска - $\geq 2,5$ млн рублей в 1-ый год после получения статуса резидента.

- создание новых рабочих мест в 1-ый год после получения статуса резидента:

для Тольятти ≥ 20 , для Чапаевска ≥ 10

- для юрлиц, имеющих действующие мощности - «удвоение» численности работников, сложившейся за последние 3 года
- проект не предусматривает исполнение контрактов с градообразующим предприятием (дочерними организациями)
- доля градообразующего предприятия в выручке от проекта $< 50\%$
- доля иностранной рабочей силы $< 25\%$ от численности работников
- запрещено иметь филиалы

НПА и другие документы

ППСО №658 [Скачать](#)

Постановление Правительства Самарской области от 21.11.2016 №658 (ред. от 15.12.2025 №858) [Скачать](#)

Контакты

Лебедева Алена Алексеевна
Заместитель исполнительного директора по общим вопросам
+7(846) 375-03-05
info@investinsamara.ru