

Льготы по налогу на имущество организаций для резидентов ТОР

Назначение

Организации, получившие статус резидента ТОР «Галич», освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении технически перевооруженного, модернизированного, реконструированного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (за исключением созданных (реконструированных) жилых помещений). Соглашение об осуществлении деятельности на ТОР заключается по итогам рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области.

Необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- а) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после даты включения организации в реестр резидентов;
- б) имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на ТОР, и расположено на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО "О налоге на имущество организаций на территории Костромской области" (статья 4.3)

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Костромская область

Администратор меры поддержки

ДЕПЭКОНОМРАЗВИТИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Производство детских товаров
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции

Регулярность оказания меры поддержки на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения
- Кадровые проблемы
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Снижающийся спрос на внутреннем рынке, конкурирующий импорт

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

Что вы можете получить

Ставка налога на имущество организаций в размере 0% предоставляется в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором впервые была заявлена льгота. При этом льготу организация вправе заявить в течение 5 налоговых периодов начиная с года, в котором получен статус резидента

Требования к заявителю

Юридическое лицо (ЮЛ) реализует в моногороде инвестпроект, отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ:

а) создание рабочих мест в 1-й год после включения в Реестр резидентов ТОР: для новых ЮЛ - не менее 10 ед., для действующих ЮЛ, имеющих производственные мощности на территории моногорода - не менее среднесписочной численности работников за 3 предыдущих года;

б) объем капитальных вложений - не менее 2,5 млн. рублей в 1-й год после включения в Реестр резидентов ТОСЭР;

в) не предусматривается исполнение контрактов с градообразующей организацией или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации или ее дочерним организациям в объеме более 50 % всей выручки;

г) привлечение иностранной рабочей силы не более 25 % общей численности работников;

д) не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), и виды деятельности: добыча сырой нефти и природного газа; предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа; деятельность трубопроводного транспорта; производство нефтепродуктов; торговля оптовая и розничная; лесозаготовки; операции с недвижимым имуществом; виды экономической деятельности, в которых занято 20% или более среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, а также вид деятельности градообразующего предприятия

Требования к проекту

1) регистрация и деятельность ЮЛ только на территории моногорода;

2) ЮЛ не является градообразующей организацией моногорода или ее дочерней организацией;

3) ЮЛ реализует в моногороде инвестпроект, отвечающий установленным требованиям;

4) в отношении ЮЛ не проводятся процедуры реорганизации, ликвидации, процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5) отсутствие у ЮЛ филиалов, представительств и (или) иных обособленных подразделений за пределами ТОСЭР

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

По форме утвержденной Постановлением администрации Костромской области от 17.06.2019 № 212-а)

•
с приложением следующих документов

НПА и другие документы

Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» № 473 от 29 декабря 2014 года [Скачать](#)

Постановление Правительства Российской Федерации «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) от 22 июня 2015 г. N 614 [Скачать](#)

Постановление администрации Костромской области от 17.06.2019 № 212-а «О Порядке заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Галич» [Скачать](#)

Постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а «О Порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» [Скачать](#)

Закон Костромской области от 24.11.2003 N 153-ЗКО (ред. от 24.10.2025, с изм. от 24.12.2025) "О налоге на имущество организаций на территории Костромской области" [Скачать](#)

Контакты

Голубкина Ксения Александровна
заместитель директора департамента экономического развития
Костромской области
+7(494) 235-67-72
otrder@der.kostroma.gov.ru.ru