

## **Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

---

### **Назначение**

- сопровождение в установленном порядке инвесторов, в том числе оказание консультационного, информационного, организационного содействия, направленного на реализацию инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- оказание информационно-консультационных и правовых услуг субъектам инвестиционной деятельности по вопросам их деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Ставропольского края;
- поиск инвестиционных площадок на территории края и оказание содействия в размещении на них инвестиционных проектов (подготовка бизнес-плана проекта, подготовка пакета документов для получения земельного участка в аренду без процедуры проведения торгов, а также получения статуса резидента регионального парка на территории Ставропольского края);
- услуги капитального строительства (проектирование, генеральный подряд, строительный контроль, авторский надзор);
- помощь в организации встреч, совещаний, переговоров по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории края.

### **Характеристики меры**

#### **Полное наименование НПА**

Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории Ставропольского края, утвержденный заместителем председателя Правительства края Афанасовым Н.Н.  
01.12.2020 г.

#### **Тип меры**

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

#### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Ставропольский край

**Администратор меры поддержки**  
ГУП СК "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ"

**Поддерживаемые отрасли**

- Автомобильная промышленность
- Внутренняя торговля
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность обычных вооружений
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

**Регулярность оказания меры поддержки**  
на регулярной основе

**Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

- Высокий уровень налогообложения
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Снижающийся спрос на внутреннем рынке, конкурирующий импорт
- Выход на новые экспортные рынки сбыта

## **Дополнительная информация**

СИСТЕМА «ОДНОГО ОКНА»:

1) Определение стратегии проекта:

- Предоставление информации:
  - о действующих мерах поддержки на территории Ставропольского края;
  - о конкурентных преимуществах Ставропольского края;
  - о социально-экономических показателях Ставропольского края.
- Организация необходимого взаимодействия с органами исполнительной власти и администрациями муниципальных образований по вопросам получения различной разрешительной документации в рамках проекта.
- Помощь в проработке поставщиков сырья и услуг в рамках проекта.
- Назначение персонального куратора проекта.

2) Подбор инвестиционной площадки:

- Подбор оптимального варианта размещения проекта в соответствии со всеми необходимыми параметрами.
- Организация осмотра площадки с участием всех заинтересованных лиц.
- Консультация по вопросам оформления прав на инвестиционную площадку.
- Помощь в организации взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями по вопросам обеспечения проекта необходимой инженерной инфраструктурой.

3) Сопровождение инвестора:

- Консультация по вопросам, возникающим в рамках реализации проекта:
  - финансирование проекта;
  - кадровое обеспечение;

- получение мер государственной поддержки.

- Поддержка проекта на всех стадиях реализации. Оказание необходимой информационной поддержки.
- Оказание услуг по подготовке документов на получение мер государственной поддержки.
- Организация проектирования, генерального подряда, авторского надзора.
- Оказание услуг правового, финансового характера.
- Организация сопровождения проекта в рамках заключенного соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, а также проекта, не связанного с получением такого статуса.

### **Льготы для резидентов региональных парков Ставропольского края:**

1) Налог на имущество – 0% в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционного проекта, реализуемого в пределах территории регионального индустриального парка, в течение первых 5 лет с начала налогового периода, в котором имущество было принято к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (абз. 4 п. 1 ст. 2.1. Закона Ставропольского края от 26.11.2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций»);

2) Упрощенная процедура предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов (Постановление Губернатора Ставропольского края от 16.06.2015 № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»);

3) Налоговая ставка в размере 5% для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения и выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, а также являющихся в соответствии с действующим законодательством края резидентами региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в соответствии с Законом Ставропольского края от 29.12.2009 г. № 98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» (согласно Закону Ставропольского края от 07.04.2012 г. № 39-кз «Об установлении дифференцированных налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения»);

4) Льготные ставки аренды земельных участков.

### **Льготы для резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» (ТОСЭР г. Невинномысск):**

- 1) Налог на прибыль - 5% в течение 5 налоговых периодов, 10% в течение следующих 5 налоговых периодов (п. 1 ст. 14(1) Закона Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»);
- 2) Налог на имущество - 0% (абз. 12 п. 1 ст. 2.1. Закона Ставропольского края от 26.11.2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций»);
- 3) Налог на землю - 0% (п. 4 решения Думы города Невинномысска Ставропольского края от 28.09.2011 г. № 97-8 «О земельном налоге»);
- 4) Аренда земельных участков по ставке 0,01% от кадастровой стоимости за гектар в год (Постановление администрации г. Невинномысска Ставропольского края от 16.05.2018 № 600 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска и предоставленные в аренду без торгов»).

#### **Льготы при заключении инвестиционного соглашения:**

##### 1) Налог на прибыль:

снижается на 3,5 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 300 млн рублей до 500 млн рублей;

снижается на 4 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 500 млн рублей до 1000 млн рублей;

снижается на 4,5 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму свыше 1000 млн рублей.

Указанные ставки действуют с начала налогового периода, в котором заключено инвестиционное соглашение между Правительством Ставропольского края и субъектами инвестиционной деятельности, и до начала налогового периода, в котором получена прибыль от реализации инвестиционного проекта на территории Ставропольского края, но не более расчетного срока окупаемости, установленного инвестиционным проектом, указанным в инвестиционном соглашении. (п. 2 ст. 13 Закона Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»);

##### 2) Налог на прибыль:

снижается на 3,5 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 300 млн рублей до 500 млн рублей;

снижается на 4 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму от 500 млн рублей до 1000 млн рублей;

снижается на 4,5 процента - при осуществлении капитальных вложений в рамках реализации особо значимого инвестиционного проекта на общую сумму свыше 1000 млн рублей.

Налоговые преимущества, предусмотренные настоящей частью, предоставляются на срок не более пяти лет с начала налогового периода, в котором получена прибыль от реализации особо значимого инвестиционного проекта. (п. 3 ст. 13 Закона Ставропольского края от 01.10.2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»);

3) Налог на имущество – 0% в отношении имущества, созданного или приобретенного организацией-инвестором в рамках реализации инвестиционного проекта с суммарным объемом инвестиций свыше 300 млн рублей. Льгота предоставляется на срок не более 5 лет (абз. 8 п. 1 ст. 2.1. Закона Ставропольского края от 26.11.2003 г. № 44-кз «О налоге на имущество организаций»);

4) Упрощенная процедура предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов (Постановление Губернатора Ставропольского края от 16.06.2015 № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»);

5) Льготные ставки аренды земельных участков.

## **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

### **Подача заявки на получение меры поддержки**

•

## **НПА и другие документы**

Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Ставропольского края, утвержденный заместителем председателя Правительства края Афанасовым Н.Н. 01.12.2020 г. [Скачать](#)

## **Контакты**

Бабаева Марина Григорьевна  
Руководитель отдела привлечения инвестиционных проектов  
+7(865) 233-33-00, доб.116

Глушко Александр Игоревич  
Специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов  
+7(865) 233-33-00, доб.122

Масалова Анжелика Владимировна  
Специалист отдела сопровождения инвестиционных проектов  
+7(865) 233-33-00, доб.112

Лысенко Иван Викторович  
Специалист отдела привлечения инвестиционных проектов  
+7(865) 233-33-00, доб.117