

Налоговые льготы и иные преференции, предоставляемые резидентам особой экономической зоны технико- внедренческого типа в Санкт-Петербурге

Назначение

Для резидентов ОЭЗ действует преференциальный режим предпринимательской деятельности, предполагающий следующие условия:

Налоговые льготы:

Для резидентов действует ставка 2% по налогу на прибыль при уплате в федеральный бюджет,

а также в региональный бюджет:

- для резидентов ОЭЗ, заключивших до 1 января 2021 года Соглашение о ведении деятельности в ОЭЗ, ставка налога на прибыль при уплате в бюджет Санкт-Петербурга равна 12,5% в период с 2017 по 2024 год, далее - 13,5 % на весь период существования ОЭЗ;

- для резидентов ОЭЗ, заключивших после 1 января 2021 года Соглашение о ведении деятельности в ОЭЗ, ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, установлена в следующих размерах:

0 % в течение 6 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором, в соответствии с данными налогового учета, была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории ОЭЗ;

5 % в течение последующих 4 налоговых периодов;

13,5 % по истечении 10 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором, в соответствии с данными налогового учета, была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории ОЭЗ, на весь период существования ОЭЗ.

Отсутствие налога на имущество в течение 10 лет с момента постановки на учет;
Отсутствие налога на транспортные средства в течение 5 лет с момента его регистрации;
Отсутствие налога на землю в течение 5 лет с месяца возникновения права собственности.

Аренда земельного участка:

Аренда земельного участка за 2% от кадастровой стоимости в год.

Постановлением Правительства РФ от 21.12.2005 № 780 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа» установлен максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые резиденту особой экономической зоны на основании соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности в размере 2% от их кадастровой стоимости в год.

Выкуп земельного участка:

Выкуп земельного участка за 25% от кадастровой стоимости.

Арендаторы земельных участков – резиденты ОЭЗ, собственники созданных ими объектов недвижимости, имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков. Стоимость земельного участка составляет 25% от кадастровой стоимости. (Закон Санкт-Петербурга от 15.02.2010 № 59-19).

Таможенные преференции

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ), действующей на территории ОЭЗ, позволяет выгодно размещать высокотехнологичные предприятия, для создания которых зачастую требуется ввозить на территорию России дорогостоящее оборудование и компоненты из-за рубежа.

Преимущества процедуры СТЗ для резидентов ОЭЗ:

- отсрочка выплаты таможенных пошлин
- отсутствие затрат на склад временного хранения
- собственный таможенный пост
- гибкая система уплаты таможенных платежей: выплата таможенной пошлины и НДС происходит либо целиком за окончательный продукт, либо только за его иностранные компоненты на склад временного хранения
- возможность беспошлинного размещения иностранных товаров на территории ОЭЗ практически неограниченное количество времени.

Инженерное обеспечение:

Управляющая компания обеспечивает технологическое присоединение к инженерным сетям, что позволяет резидентам сократить сроки реализации проекта и

снизить капитальные затраты
на ~ 30%.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Санкт-Петербурга от 28.06.1995 № 81-11 "О налоговых льготах" (принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 28.06.1995), Налоговый кодекс Российской Федерации от 05.08.2000 №117-ФЗ

Тип меры

Финансовая поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Санкт-Петербург

Администратор меры поддержки

КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ, ИННОВАЦИЯМ И
ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Поддерживаемые отрасли

- Легкая промышленность
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Радиоэлектронная промышленность

- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Станкоинструментальная промышленность
- Фармацевтическая промышленность
- Электротехническая промышленность

Регулярность оказания меры поддержки

Проблемы предприятия

- Недостаток доступного инвестиционного кредитования
- Нехватка оборотных средств
- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения
- Кадровые проблемы
- Снижающийся спрос на внутреннем рынке, конкурирующий импорт
- Выход на новые экспортные рынки сбыта

Осуществление технико-внедренческой деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" резидент технико-внедренческой особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне технико-внедренческую деятельность. Для целей настоящего Федерального закона под технико-внедренческой деятельностью понимаются инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз данных, топологий и систем.

НПА и другие документы

Предоставление документов в соответствии с 116-ФЗ.pdf [Скачать](#)

Контакты

Филатов Леонид Андреевич
Начальник Отдела развития особых экономических зон Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга
+7(812) 576-09-15
l.filatov@cipit.gov.spb.ru
Режим работы: с 9 до 18 часов