

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций

Назначение

Освобождаются от уплаты налога:

1. организации, заключившие в соответствии с ФЗ от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионные соглашения с Магаданской областью или муниципальными образованиями Магаданской области, в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объект концессионного соглашения и (или) иного передаваемого по концессионному соглашению имущества, на период действия концессионных соглашений.

2. управляющие компании в отношении имущества, переданного им в доверительное управление, - жилые помещения и машино-места многоквартирных домов, включенные в состав закрытых паевых инвестиционных фондов, если такое имущество предназначено для использования физическими и (или) юридическими лицами на основании договоров аренды (найма) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Магаданской области от 20 ноября 2003 г. № 382-ОЗ «О введении на территории Магаданской области налога на имущество организаций»

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Магаданская область

Администратор меры поддержки

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Регулярность оказания меры поддержки

ежегодно

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

Право на применение налоговой льготы у концессионера

С момента передачи ему недвижимого имущества и (или) ввода (частичного ввода) объекта концессионного соглашения в эксплуатацию и постановке его на государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и заканчивается после передачи объекта концессионного соглашения концеденту и возврата иного переданного концессионеру недвижимого имущества.

Право подтверждения налоговой льготы у управляющей компании

Предоставляет в налоговый орган по месту нахождения объектов недвижимого имущества документы, подтверждающие предоставление имущества в аренду (найм) и постановке его на бухгалтерский учет.

НПА и другие документы

Закон Магаданской области от 20.11.2003 № 382-ОЗ [Скачать](#)

Закон Магаданской области от 20.11.2003 N 382-ОЗ (ред. от 05.11.2024) "О введении на территории Магаданской области налога на имущество организаций" [Скачать](#)

Контакты

Таболина Елена Викторовна
Руководитель управления по государственному регулированию
+7(413) 262-6745
tabolinaev@49gov.ru