

Финансирование по программе "Промышленная ипотека" ФРП Челябинской области

Назначение

Льготное заёмное финансирование на следующих условиях:

- процентная ставка - 5% при строительстве/реконструкции или КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ при приобретении объекта недвижимости;
- сумма займа - от 10 до 50 млн рублей;
- срок займа - не более 7 лет;
- целевой объем продаж продукции проекта - не менее 100% от суммы займа в год, начиная с 3 года ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;
- наличие обязательств по софинансированию проекта со стороны Заявителя, и (или) частных инвесторов, и (или) банков суммарно в объеме не менее 20 % сметной стоимости при строительстве/реконструкции и не менее 50% стоимости объекта при приобретении объекта недвижимости.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Стандарт Фонда «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Промышленная ипотека» редакция 2.0 № ФРПЧОРС-010

Тип меры

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Челябинская область

Администратор меры поддержки

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Регулярность оказания меры поддержки

Требования к заявителю

Лицо, претендующее на получение денежных средств (Заявитель), должно соответствовать следующим требованиям:

- являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом Заявителя;
- являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным и осуществляющим деятельность в сфере промышленности на территории Челябинской области, относящуюся к Сфере ведения Минпромторга России;
- являться резидентом Российской Федерации;
- не должно являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством за отчетный финансовый год финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участия офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международных компаний), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;
- иностранные юридические лица, участвующие в уставном капитале Заявителя, имеющие местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, не должны иметь возможность определять решения, принимаемые таким обществом в соответствии с заключенным между ними договором;
- бенефициарный владелец Заявителя не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;
- раскрыть состав участников (акционеров), предоставить список аффилированных лиц и сведения о конечных бенефициарах на момент подачи заявки;
- не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства на момент подачи заявки и/или получения займа;

- не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов, приводящих к прямой невозможности исполнения обязательств по проекту (включая разбирательства с кредитными организациями или институтами развития), или в объеме, превышающем 10% от стоимости балансовых активов Заявителя;
- не иметь преобладающего участия в своем уставном капитале паевого инвестиционного фонда, создаваемого без образования юридического лица, за исключением фонда, в отношении которого одновременно исполняются следующие условия:

а) раскрыты сведения об участниках (владельцах инвестиционных паев), которые владеют паями в объеме пятипроцентной доли (и более) в праве общей собственности на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, и бенефициарных владельцев таких участников;

б) раскрыты сведения о составе участников (акционеров) и бенефициарных владельцев управляющей компании;

в) участники (владельцы инвестиционных паев) не должны иметь прямого преобладающего участия в своем уставном капитале (по отдельности или в совокупности) юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и имеющих местонахождение в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;

г) бенефициарный владелец участника не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации.

Заявитель не должен иметь:

- неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- просроченную задолженность по возврату в федеральный и региональный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, и иную просроченную (неурегулированную) задолженность перед федеральным и региональным бюджетом;
- текущую просроченную задолженность перед Фондом.

НПА и другие документы

Стандарт Фонда «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Промышленная ипотека» редакция 2.0 № ФРПЧОРС-010 [Скачать](#)

Контакты

+7(351) 214-21-41
info@frp74.ru