

## **Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов**

---

### **Назначение**

Предоставление земельного участка для реализации инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов (признание проекта масштабным).

Критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект:

а) строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на 0,5 процента и более, но не менее чем на 125 рабочих мест) увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются;

б) строительство объектов, размещение которых позволит значительно (на 0,5 процента и более, но не менее чем на 2,5 млн рублей) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования;

в) строительство индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

г) административно-деловые центры (нежилые здания (строения, сооружения), расположение которых предполагается на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного или коммерческого назначения), предназначенные для размещения персонала инвестора, общей площадью не менее четырехсот тысяч квадратных метров с объемом капитальных вложений не менее 1 миллиарда рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

д) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта в соответствии с видами экономической деятельности, предусмотренными разделом С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2);

е) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках, не менее 200 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающих трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка;

ж) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта в соответствии с видом экономической деятельности "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания", предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОЕ 029-2014 (КДЕС Ред.2);

з) реализация на данных земельных участках инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений (инвестиций в основной капитал (основные средства), в том числе, затрат на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, и инвентаря, проектно-изыскательские работы и других затрат) в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках, не менее 250 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

## **Характеристики меры**

### **Полное наименование НПА**

Закон Саратовской области от 30.09.2014 N 122-ЗСО "О земле"

### **Тип меры**

Имущественная поддержка

### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Саратовская область

### **Администратор меры поддержки**

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **Поддерживаемые отрасли**

- Не указано

### **Регулярность оказания меры поддержки**

единоразово

# **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

## **Перечень документов для заключения инвестиционного договора**

•

### **НПА и другие документы**

Закон Саратовской области от 30.09.2014 N 122-ЗСО (ред. от 04.05.2026)  
"О земле" [Скачать](#)

### **Контакты**

Гребнева Виктория Павловна  
заместитель начальника управления развития и поддержки  
инвестиционной деятельности - начальник отдела развития  
инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства  
министерства инвестиционной политики Саратовской области  
+7(845) 269-52-65