

Программа ФРП Красноярского края "Промышленная ипотека"

Назначение

Заемное финансирование проектов, направленных на строительство, модернизацию, реконструкцию, ремонт или приобретение объектов недвижимого имущества, участвующих в производственной, а также хозяйственной деятельности, и (или) приобретение земельных участков для размещения таких объектов, строительство инженерных коммуникаций в целях осуществления производства продукции в том числе с импортозамещающим потенциалом, и (или) входящей в перечень продукции относящейся к технологическому суверенитету, и (или) в перечень приоритетной продукции, критических комплектующих изделий, увеличения объемов существующего производства.

Условия финансирования:

- Срок займа - не более 7 лет.
- Сумма займа - от 5 до 200 млн. рублей.
- Льготный период по уплате основного долга до 36 месяцев.

Процентная ставка:

- 4% (Четыре процента) годовых при условии предоставления на всю сумму займа и процентов на весь срок займа обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций и (или) поручительств (независимых гарантий) государственной корпорации "ВЭБ.РФ", Корпорации МСП, РГО согласно критериев установленных Стандартом Фонда СФ-3;
- 5% (Пять процентов) годовых при условии предоставления на всю сумму займа и процентов на весь срок займа обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций и (или) поручительств (независимых гарантий) государственной корпорации "ВЭБ.РФ", Корпорации МСП, РГО а также поручительства, независимые гарантии юридических лиц и объектов недвижимого имущества, согласно критериев установленных Стандартом Фонда СФ-3;
- 6% (Шесть процентов) годовых при условии предоставления на всю сумму займа и процентов на весь срок займа обеспечения в виде

объектов недвижимого имущества, согласно критериям установленных Стандартом Фонда СФ-3.

- Наличие обязательств по финансированию проекта со стороны Заявителя, частных инвесторов или за счет банковских кредитов в объеме не менее 20 % от общего бюджета проекта.

- Использование не менее 50 процентов площади объекта недвижимого имущества для осуществления промышленного производства начиная с 3-го года с даты предоставления займа, если применимо к проекту. Другие условия устанавливаются Экспертным советом в соответствии с проектом Заявителя.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

СТАНДАРТ ФОНДА УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОТБОРА ПРОЕКТОВ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ "ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА" № СФ-12

Тип меры

Финансовая поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Красноярский край

Администратор меры поддержки

НКО "ФРП КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"

Поддерживаемые отрасли

- Энергетическое машиностроение
- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Фармацевтическая и медицинская промышленность
- Двигателестроение (удален)
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Специализированное машиностроение
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Metallургия
- Нефтегазовое машиностроение
- Оборудование для возобновляемой энергетики
- Оптическая промышленность(фотоника)
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров

- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство подшипников
- Производство спортивных товаров
- Электротехническая промышленность
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Судостроительная промышленность
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Промышленность строительных изделий и строительных конструкций
- Радиоэлектронная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Химическая промышленность
- Станкоинструментальная промышленность
- Фармацевтическая промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Специальное машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Недостаток доступного инвестиционного кредитования
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

Размер предприятия

- Микробизнес (до 15 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Крупный бизнес (от 251 чел.)

Что вы можете получить

Заем предоставляется в размере не более 80 процентов от общего бюджета проекта, и не более 200 миллионов рублей.

Требования к заявителю

- являться юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным на территории Красноярского края, срок осуществления деятельности Заявителя должен составлять не менее одного года, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом Заявителя;

- являться субъектом деятельности в сфере промышленности (за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями программы финансирования);
- не иметь в уставном (складочном) капитале иностранных юридических лиц, зарегистрированных в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации, доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия которых (определяемая в порядке, предусмотренном п.15 ст.241 Бюджетного Кодекса РФ) в совокупности превышает 25 (двадцать пять) процентов;
- бенефициарный владелец Заявителя не должен являться нерезидентом Российской Федерации, имеющим местонахождение (место жительства) в низконалоговой юрисдикции за пределами территории Российской Федерации;
- раскрыт состав участников (акционеров), и предоставлен список аффилированных лиц и сведения о конечных бенефициарах на момент подачи заявки;
- не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения), ликвидации или банкротства (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) на момент подачи заявки и (или) получения займа;
- не иметь незавершенных судебных разбирательств или неурегулированных требований по вступившим в законную силу решениям суда, незавершенных исполнительных производств, неисполненных и неоспариваемых решений контрольных (надзорных) органов в совокупном объеме, превышающем 10% от стоимости 10 балансовых активов Заявителя (настоящее требование не применяется в отношении Заявителей, предоставляющих на всю сумму займа и процентов на весь срок займа обеспечение в виде независимых гарантий кредитных организаций и (или) поручительств (независимых гарантий) государственной корпорации "ВЭБ.РФ", МСП;
- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора (в случае, если такие требования предусмотрены правовым актом.

Заявитель не должен иметь:

- неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- просроченную задолженность по возврату в федеральный и краевой бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, и иную просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;
- задолженность по заработной плате перед работниками;

Требования к проекту

В рамках отбора проектов для финансирования со стороны Фонда осуществляется оценка проектов на соответствие следующим критериям:

- рыночная перспективность продукции;
- финансово-экономическая эффективность и устойчивость проекта;
- финансовая состоятельность Заявителя;
- качество и достаточность обеспечения возврата займа;
- юридическая состоятельность Заявителя, лиц, предоставивших обеспечение;
- ключевых исполнителей и схемы реализации проекта.

НПА и другие документы

СФ-12 [Скачать](#)

Контакты

Чиснаков Глеб Владимирович
+7(391) 234-08-24, доб.204 +7(923) 578-88-07
chisnakov@frp-krsk.ru

Швая Дмитрий Валентинович
+7(391) 234-08-24, доб.206 +7(983) 267-65-93
d.shvaya@frp-krsk.ru