

**Имущественная поддержка субъектов
малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства
городского округа "Город Южно-
Сахалинск", и физическим лицам, не
являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим "Налог на
профессиональный доход"**

Назначение

Имущественная поддержка предоставляется в следующих видах:

- передача муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора;
- продление договоров аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора.

В Перечень включаются следующие виды имущества:

- движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых на дату включения в Перечень превышает пять лет;
- недвижимое имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет городской округ "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В Перечень включаются следующие виды имущества:

- движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых на дату включения в Перечень превышает пять лет;

- недвижимое имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет городской округ "Город Южно-Сахалинск" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приоритетная целевая группа получателей имущественной поддержки:

для заявителей - субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- заявители, имеющие опыт благотворительной и (или) меценатской деятельности в течение года оказания имущественной поддержки и (или) предшествующего года;

- заявители, обеспечивающие занятость граждан с ограниченными физическими возможностями и (или) ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О

ветеранах", в том числе индивидуальные предприниматели, относящиеся к указанным категориям граждан;

- субъекты социального предпринимательства, являющиеся в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ социальным предприятием и имеющие соответствующую отметку в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства; субъекты предпринимательства, осуществляющие в качестве основного вида экономической деятельности торговлю розничную книгами в специализированных магазинах (группа 47.61 кода 47 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)); участники проектов "Региональный продукт "Доступная рыба", "Региональный продукт" в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области, а также объекты потребительского рынка, имеющие статус "социальный" в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 N 1018-па "Об утверждении Порядка предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

Тип меры

Имущественная поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Сахалинская область

Администратор меры поддержки

МИНИВЕСТ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Не указано

Регулярность оказания меры поддержки

на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Нехватка оборотных средств

Для кого

- МСП

Размер предприятия

- Микробизнес (до 15 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)

Дополнительная информация

В случае предоставления имущественной поддержки в виде продления договора аренды муниципального имущества без проведения конкурсного отбора, мера поддержки предоставляется в следующем порядке:

ДУМИ не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора аренды муниципального имущества информирует заявителя о необходимости продления договора аренды муниципального имущества.

Заявитель не позднее чем за 2 месяца до окончания срока договора аренды муниципального имущества предоставляет в Уполномоченный орган документы в соответствии с требованиями раздела 3 Порядка.

При поступлении документов на продление договора аренды муниципального имущества Уполномоченный орган осуществляет проверку документов на соответствие требованиям Порядка, направляет документы на рассмотрение консультационного совета и оформляет протокол заседания консультационного совета. Далее - направляет документы в ДУМИ для подготовки распоряжения.

ДУМИ на основании протокола заседания консультативного Совета:

- обеспечивает разработку, согласование и подписание распоряжения администрации города Южно-Сахалинска о продлении договора аренды муниципального имущества;
- обеспечивает заключение с заявителем договора аренды муниципального имущества - в течение 17 рабочих дней с даты поступления протокола заседания консультативного Совета.

Подписание договора аренды заявителем осуществляется после получения уведомления ДУМИ в устной или письменной форме.

Заявитель с даты получения проекта договора аренды лично или через своего представителя (или почтовым отправлением с уведомлением, или по электронной почте) в течение 5 рабочих дней подписывает его в двух экземплярах, скрепляет печатью (при наличии) и направляет в ДУМИ.

Категорию получателей имущественной поддержки составляют заявители, соответствующие одновременно следующим критериям:

1. Состоящие в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://rmsp.nalog.ru/>) - для заявителей - субъектов малого и среднего предпринимательства;
2. Имеющие статус налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого), подтвержденный сведениями в разделе "Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход" официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://nrd.nalog.ru/check-status/>) - для заявителей - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";
3. Зарегистрированные в городском округе "Город Южно-Сахалинск" (или зарегистрированные в Сахалинской области и осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" на основе патента);
4. Имеющие среднесписочную численность работников за год, предшествующий году оказания имущественной поддержки, в количестве не менее одного человека (для заявителей - юридических лиц в случае наступления отчетного периода);
5. Выплачивающие заработную плату работникам не ниже размера, установленного законодательством Российской Федерации (для заявителей, имеющих наемных работников);
6. Предоставляющие отчетность в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
7. Не являющиеся кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;
8. Не являющиеся участником соглашений о разделе продукции;
9. Не являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
10. Не осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
11. Не являющиеся иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации;

Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

12. Не находящиеся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

13. Не находящиеся в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

14. Не являющиеся иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

15. Не имеющие на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

16. Не имеющие просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа "Город Южно-Сахалинск" иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом "Город Южно-Сахалинск";

17. Юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность заявителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

18. Не имеющие нарушений исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам и договорам аренды муниципального имущества;

19. Не состоящие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок;

20. Не являющиеся получателями аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой не истекли;

21. В отношении заявителя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ, отсутствует информация о совершенном нарушении порядка и условий оказания поддержки, предоставленной администрацией города Южно-Сахалинска. Указанное требование не распространяется на нарушения, устраненные заявителем, а также с даты совершения которых прошло более одного года.

Условиями включения имущества в Перечень являются:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, а также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; в отношении имущества не принято иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

- имущество не относится к жилищному фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи

39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено письменное предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень муниципального имущества, согласованное ДУМИ;

- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

- движимое имущество обладает индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении его договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

- в отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Заявители предоставляют в Уполномоченный орган следующие документы:

•
НПА и другие документы

Постановление 1018-па от 08.04.2021 (ред от 21.02.2025).docx [Скачать](#)