

Предоставление льготы по налогу на имущество организаций

Назначение

Ставка налога на имущество - 0% в течение 5 последовательных периодов применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации, реализующие *инвестиционные проекты* с 1 января 2016 года, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области в сферах сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений; образование; деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; деятельность по благоустройству ландшафта; деятельность физкультурно-оздоровительная; деятельность в области здравоохранения; транспортировка и хранение; деятельность в области информации и связи; деятельность по предоставлению мест для временного проживания; эксплуатация гидротехнических сооружений (подробнее в 449-ЗО и 453-ЗО):

1. По строительству:

инвестиционный проект предусматривает осуществление капитальных вложений в объеме:

- не менее 250 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях Челябинского, Магнитогорского городских округов;
- не менее 150 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях Златоустовского, Копейского, Миасского городских округов;
- не менее 50 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территории иного городского округа или муниципального района;
- среднемесячная начисленная заработная плата в организации в результате реализации инвестиционного проекта составит не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике в городском округе или муниципальном

районе, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект, за последний отчетный год, по информации органов государственной статистики

2. По реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств.

- Инвестиционный проект предусматривает осуществление капитальных вложений в объеме: не менее 50 миллионов рублей;
- Среднемесячная начисленная заработная плата в организации в результате реализации инвестиционного проекта составит не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике в городском округе или муниципальном районе, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект, за последний отчетный год, по информации органов государственной статистики

Ставка налога на имущество - 0% в течение 3 лет с момента включения в реестр применяется для следующих налогоплательщиков:

- Организации-резиденты инновационного технопарка, включенных в реестр резидентов инновационного технопарка
- Организации - управляющие компании инновационных технопарков, включенных в реестр инновационных технопарков и управляющих компаний инновационных технопарков в Челябинской области

Ставка налога на имущество - 2% без сроков окончания льготы применяется для следующих налогоплательщиков:

Объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства

Ставка налога на имущество - 1,5% без сроков окончания льготы применяется для следующих налогоплательщиков:

- Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью 1500 квадратных метров и более и помещения в них площадью 1500 квадратных метров и более
- Нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного

питания и бытового обслуживания площадью 1500 квадратных метров и более

Ставка налога на имущество уменьшается на 50 % от суммы средств, переданных юридическими лицами на благотворительные цели, но не более чем на 50 процентов от суммы налога, подлежащей зачислению в областной бюджет без сроков окончания льготы применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации, осуществляющие благотворительную деятельность на территории Челябинской области по приоритетным направлениям, установленным законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год

Ставка налога на имущество - 0% без сроков окончания льготы применяется для следующих налогоплательщиков:

- Управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, включенные в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с Законом Челябинской области «О промышленной политике в Челябинской области»
- Гостиницы в соответствии с законодательством Российской Федерации категории «три звезды», «четыре звезды» или «пять звезд»
- Организации в отношении принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений, в наемных домах социального использования и предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) договорам найма жилых помещений

Ставка налога на имущество - 0% в течение 6 последовательных налоговых периодов применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации - резиденты индустриального (промышленного) парка, включенного в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в соответствии с Законом Челябинской области от 18.06.2015 г. № 201-30 "О промышленной политике в Челябинской области"

Ставка налога на имущество - 0% в течение в течение одного налогового периода, но не позднее 3 лет с налогового периода, в котором имущество поставлено на учет в качестве объектов основных средств применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации, в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2017 года первоначальной стоимостью не менее 8 миллионов рублей и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) (за исключением многоквартирных домов и наружных инженерных коммуникаций к ним, жилых помещений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, а также объектов недвижимого имущества, приобретенных у аффилированных или взаимозависимых лиц).

Ставка налога на имущество - 0% в течение в течение срока действия контракта применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключаемого с Челябинской областью и Российской Федерацией, чьи доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации проекта, составляют не менее 90 % всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу)

Ставка налога на имущество - 0% в течение в течение 5 налоговых периодов применяется для следующих налогоплательщиков:

- Организации – участники региональных инвестиционных проектов (не позднее 2028 г. включительно) (при осуществлении капитальных вложений на сумму не менее 500 млн. рублей)
- Организации, заключившие соглашения с Челябинской областью о государственно-частном партнерстве
- Организации, заключившие концессионные соглашения с Челябинской областью
- Организации – резиденты территорий опережающего социально-экономического развития (в последующие периоды ставка налога на имущество возрастает до 1,1%)
- Организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и соответствующие определенным условиям, указанным в законах
- Организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и соответствующие определенным условиям, указанным в законах

Ставка налога на имущество - 0% в течение в течение 3 налоговых периодов применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации – участники региональных инвестиционных проектов (не позднее 2028 г. включительно) (при осуществлении капитальных вложений на сумму от 50 до 500 млн. рублей)

Ставка налога на имущество - 0% в течение в течение 10 налоговых периодов применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации – резиденты особых экономических зон

Ставка налога на имущество - 0% в течение периода действия гарантии применяется для следующих налогоплательщиков:

Сельскохозяйственные организации, которым предоставлены областные государственные гарантии

Ставка налога на имущество - 0% в течение 3-х лет с момента постановки на учёт применяется для следующих налогоплательщиков:

Организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность (статья 381 п. 21 НК РФ)

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Челябинской области от 03.11.2022 г. № 699-ЗО "О налоге на имущество организаций"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Челябинская область

Администратор меры поддержки

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Внутренняя торговля
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)

- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность обычных вооружений
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки
не определено

Проблемы предприятия

- Нехватка оборотных средств
- Высокий уровень налогообложения
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции

Что вы можете получить

Согласно формулам, установленным в Законе

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

-

НПА и другие документы

Закон Челябинской области от 03.11.2022 N 699-ЗО (ред. от 27.04.2026)
"О налоге на имущество организаций" [Скачать](#)

Конкурсные события

01.11.2016 - 01.11.2016
Рассмотрение заявок

Контакты

Приёмная
+7(351) 263-7754