

## **Льгота по налогу на имущество организаций для приоритетных инвестиционных проектов**

---

### **Назначение**

Инвесторам предоставляются льготы по налогу и устанавливаются налоговые ставки в отношении созданного и (или) приобретенного имущества, а также в отношении достроенного, дооборудованного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного имущества на сумму увеличения его первоначальной стоимости в рамках реализации ими инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области.

### **Условия предоставления:**

- одобрение инвестиционного проекта Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области,
- заключение инвестиционного соглашения,
- включение проекта в Реестр инвестиционных проектов Костромской области

### **Характеристики меры**

#### **Полное наименование НПА**

Закон Костромской области от 24.11.2003 N 153-ЗКО "О налоге на имущество организаций на территории Костромской области" (статья 4.1)

#### **Тип меры**

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

#### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Костромская область

#### **Администратор меры поддержки**

ДЕПЭКОНОМРАЗВИТИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **Поддерживаемые отрасли**

- Авиационная промышленность

- Автомобильная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Химическая промышленность
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции

**Регулярность оказания меры поддержки**  
на регулярной основе

### **Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения

## **Что вы можете получить**

**На выбор инвестора:**

### **I вариант:**

**Освобождение от уплаты налога на имущество организаций (в % от суммы налога):**

100% – начиная с налогового периода, в котором заявлена льгота:

- от 10 до 100 млн. руб. – в течение **трех** налоговых периодов;
- от 100 до 300 млн. руб. – в течение **четырёх** налоговых периодов;
- свыше 300 млн. руб. – в течение **пяти** налоговых периодов.

75% - следующий последовательный налоговый период;

55% - следующий последовательный налоговый период;

35% - следующий последовательный налоговый период.

**В пределах срока окупаемости проекта.**

### **II вариант:**

Освобождение от уплаты налога на имущество организаций **в течение пяти налоговых периодов после завершения реализации инвестиционного проекта.**

Завершением реализации инвестиционного проекта считается одновременное выполнение следующих условий:

- весь объем капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом инвестиционного проекта, осуществлен не более чем в течение первых **пяти лет** реализации проекта;

- осуществлен ввод в эксплуатацию или завершены работы по всем объектам основных средств, создание, приобретение, реконструкция, модернизация которых предусмотрены бизнес-планом проекта.

## **Требования к заявителю**

- отсутствие задолженности по уплате налогов и сборов,
- отсутствие задолженности по заработной плате

## **Требования к проекту**

1) соответствие приоритетным сферам инвестиционной деятельности Костромской области,

2) суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет не менее 30 млн. рублей

## **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

**Документы, представляемые для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области (ст.8 Закона Костромской области об инвестиционной деятельности от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО)**

## **НПА и другие документы**

Закон Костромской области от 26.06.2013 № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» [Скачать](#)

Ст. 4.1 Закона Костромской области от 24.11.2003 № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» [Скачать](#)

Распоряжение администрации Костромской области от 03.12.2009 № 382-ра «Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Костромской области» [Скачать](#)

Постановление администрации Костромской области от 08.02.2011 № 39-а «О Порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» [Скачать](#)

Постановление администрации Костромской области от 22.04.2016 № 142-а «Об утверждении порядка определения срока предоставления режима наибольшего благоприятствования» [Скачать](#)

## **Контакты**

Пахтушкина Ирина Вадимовна  
первый заместитель директора Департамента экономического развития  
Костромской области  
+7(494) 245-34-22  
pahtushkina.iv@kostroma.gov.ru  
Режим работы: п.-пт. с 9 до 18 час.