

Территории опережающего развития (ТОР)

Назначение

Территория опережающего развития (ТОР) — часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности. Резидентам ТОР предоставляются налоговые льготы, административные преференции, земля и инфраструктура для реализации проекта.

- Налоговые льготы: 7,6% - Общий размер страховых взносов на 10 лет (льготы по страховым взносам действуют для инвесторов, получивших статус резидента ТОР или СПВ до 31 декабря 2025 года включительно); налог на прибыль: 0 % - в течение 5 лет с момента получения первой прибыли; 13 % (до 2030 года), далее - 12 %; 0% - налог на землю в течение первых 3-5 лет; 0% - налог на имущество в течение первых 5 лет с момента получения статуса резидента, 1,1 % - последующие 5 лет; понижающий коэффициент по НДС.

- Административные и таможенные преференции: право управляющей компании на защиту резидентов в суде; привлечение иностранной рабочей силы без квот; режим свободной таможенной зоны (СТЗ).

- Инфраструктурная поддержка: право резидента на подключение к объектам инфраструктуры (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и др.), а также право на получение субсидии на возмещение затрат по созданию инфраструктуры.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Хабаровский край

Администратор меры поддержки

ФРП ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Железнодорожная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Народные художественные промыслы
- Нефтегазовое машиностроение
- Химическая промышленность (Промышленные биотехнологии)
- Производство детских товаров
- Производство музыкальных инструментов и звукового оборудования
- Производство парфюмерно-косметической продукции
- Производство спортивных товаров
- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Отрасль композитных материалов
- Промышленность обычных вооружений
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Радиоэлектронная промышленность
- Разработка программного обеспечения и деятельности в области информационных технологий
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов
- Черная металлургия, трубная промышленность и металлоконструкции
- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Необходимость проведения НИОКР, внедрения новых технологий, освоение высокотехнологичной продукции

- Проблемы в работе предприятия, связанные с операционной деятельностью (просроченная задолженность, разрыв платежного оборота, персонал)

Требования к заявителю

- 1) Отсутствие в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве) и (или) реорганизация или ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) Отсутствие недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
- 3) Отсутствие филиалов и представительств за пределами этой или иной территории опережающего социально-экономического развития;
- 4) ЮЛ или ИП зарегистрированы на ТОР.

Требования к проекту

- вид деятельности, которую планирует осуществлять заявитель, относится к видам экономической деятельности, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации о создании ТОР;
- объем капитальных вложений от 500 тысяч рублей

Виды деятельности, при осуществлении которых не предоставляется особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на ТОР «Хабаровск»:

1. Все виды экономической деятельности, включенные в подкласс «Лесозаготовки».
2. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Добыча нефти и природного газа».
3. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Производство напитков», за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды».
4. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Производство табачных изделий».

5. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт», за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств».
6. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами».
7. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами».
8. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению», за исключением видов экономической деятельности, включенных в группу «Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)», и видов экономической деятельности, включенных в группу «Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки».
9. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения».
10. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования».
11. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность в области права и бухгалтерского учета».
12. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления».
13. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность по обеспечению безопасности и проведению исследований».
14. Все виды экономической деятельности, включенные в класс «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей» (представлены на сайте АО «КРДВ» <https://erdc.ru/about-tor/>).

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

Федеральный закон "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" от 29.12.2014 N 473-ФЗ [Скачать](#)

Контакты

Запрягаев Николай Олегович
генеральный директор
+7(800) 707-55-58
info@erdc.ru