

# **Предоставление юридическому лицу, реализующему и (или) планирующему реализацию масштабного инвестиционного проекта, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

---

## **Назначение**

Масштабный инвестиционный проект должен соответствовать одному из критериев, утвержденных Законом Республики Коми от 28.06.2005 г. № 71-РЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми":

Предоставление юридическому лицу, реализующему и (или) планирующему реализацию масштабного инвестиционного проекта (далее - проект), земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется в случае, если проект соответствует одному из следующих критериев:

1) одновременно выполняются следующие требования:

а) вид экономической деятельности, осуществление которой предусмотрено проектом, включен в перечень видов экономической деятельности или направлений экономической деятельности, определяемый Правительством Республики Коми;

б) объем инвестиций (стоимость проекта) и создание рабочих мест на территории Республики Коми составляет:

для проекта, реализуемого на территории муниципального образования в Республике Коми с численностью населения до 70 тыс. человек (включительно) объем инвестиций (стоимость проекта) - не менее 10 млн рублей и создание не менее 5 рабочих мест;

для проекта, реализуемого на территории муниципального образования в Республике Коми с численностью населения свыше 70 тыс. человек объем инвестиций (стоимость проекта) - не менее 50 млн рублей и создание не менее 10 рабочих мест;

в) реализация проекта осуществляется с первого года его реализации в соответствии с планом-графиком поэтапной реализации и финансирования проекта;

2) проект предполагает строительство объектов, размещение которых после выхода проекта на проектную мощность позволит увеличить на 1 процент и более ежегодные налоговые поступления, зачисляемые в бюджет муниципального образования в Республике Коми, на территории которого реализуется проект;

3) проект предполагает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемые в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

3-1) проект предполагает строительство многоквартирных жилых домов общей площадью не менее 10 тыс. квадратных метров при условии принятия юридическим лицом, реализующим и (или) планирующим реализацию проекта, обязательств по обеспечению прав граждан, указанных в части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О мерах государственной поддержки и дополнительных гарантиях защиты прав и законных интересов граждан Российской Федерации - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми", на жилые помещения общей площадью не менее 1 тыс. квадратных метров в соответствии со статьей 2(1) указанного Закона Республики Коми;

4) проект предполагает строительство объектов, создание которых способствует снижению доли импортируемой продукции на региональном рынке.

Для получения поддержки необходимо пройти процедуру проведения проверки реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям.

Способ отбора: на заявительной основе.

Период предоставления: договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в соответствии со статьей 39.8 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ.

## **Характеристики меры**

### **Полное наименование НПА**

Постановление Правительства Республики Коми от 04.03.2016 № 109 «О Порядке проведения проверки и мониторинга реализации масштабных инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным в части 1 статьи 12(2) Закона Республики Коми «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми».

### **Тип меры**

Имущественная поддержка

## **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Республика Коми

## **Администратор меры поддержки**

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ

## **Поддерживаемые отрасли**

- Автомобильная промышленность
- Промышленности редких, редкоземельных, драгоценных металлов и драгоценных камней
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс

## **Регулярность оказания меры поддержки**

не определено

## **Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

## **Требования к заявителю**

Отсутствие у Заявителя на день подачи заявления следующих обстоятельств:

- а) прохождения юридическим лицом процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;
- б) наличия задолженности по заработной плате;
- в) наличия юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в установленном порядке в соответствии с федеральным законодательством в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;
- г) наложения ареста или обращения взыскания на имущество юридического лица;
- д) прекращения хозяйственной деятельности юридического лица либо ее приостановления в установленном порядке;

е) наличия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации

## **Требования к проекту**

Проект должен соответствовать критериям, установленным частью 1 статьи 12 (2) Закона Республики Коми от 28.06.2005 г. № 71-РЗ «Об инвестиционной деятельности на территории Республики Коми».

## **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

### **Документы**

•

### **НПА и другие документы**

Постановление Правительства РК от 04.03.2016 N 109 [Скачать](#)

Закон Республики Коми от 28.06.2005 N 71-РЗ [Скачать](#)

Приказ Минэкономразвития Республики Коми от 04.06.2025 N 180 [Скачать](#)

### **Контакты**

Рязанова Вера Анатольевна  
начальника отдела инвестиционной политики  
+7(821) 225-5433, доб.226  
v.a.ryazanova@minek.rkomi.ru.