

Льготная ставка налога на имущество для отдельных категорий налогоплательщиков

Назначение

Освобождаются от налогообложения организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с уполномоченным Правительством Республики Северная Осетия-Алания органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, - в отношении имущества, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта (в том числе приобретенного до заключения специального инвестиционного контракта).

Налоговый период, в котором организации освобождаются от уплаты налога на имущество, исчисляется с даты заключения специального инвестиционного контракта (но не ранее начала следующего налогового периода) до срока выхода проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенного на пять лет, но не более чем пятнадцать лет для реализации проектов, объем инвестиций по которым не превышает пятидесяти миллиардов рублей (без учета налога на добавленную стоимость), или не более чем двадцать лет для реализации проектов, объем инвестиций по которым превышает пятьдесят миллиардов рублей (без учета налога на добавленную стоимость).

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 28.12.2020 N 113-РЗ)

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) предоставление специального инвестиционного контракта (или его нотариально заверенной копии) в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет;

(пп. "а" в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 28.12.2020 N 113-РЗ)

б) ведение отдельного бухгалтерского учета в отношении имущества, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта.

Налог на имущество организации исчисляется в полном объеме, если определенный в соответствии с методикой, указанной в пункте 8 части 2 статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О

промышленной политике в Российской Федерации", совокупный объем расходов и недополученных доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, образующихся в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности в отношении проекта, реализуемого в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, превысил пятьдесят процентов от общего объема капитальных вложений в проект, размер которых предусмотрен специальным инвестиционным контрактом, с даты этого превышения.

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28.12.2020 N 113-РЗ)

2. Освобождаются от налога на имущество сроком на пять лет организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 09.03.2022 N 10-РЗ)

Для подтверждения права на применение налоговой льготы в течение текущего года организация в первом квартале этого года предоставляет в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет выписку из Сводного реестра организаций оборонно-промышленного комплекса.

2.1. Освобождаются от налога на имущество управляющие компании индустриальных (промышленных) парков и промышленных технопарков, соответствующие требованиям, установленным федеральным законодательством, а также дополнительным требованиям, установленным законодательством Республики Северная Осетия-Алания к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, - в отношении имущества, учитываемого на балансе этих организаций, используемого для функционирования индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков и находящегося в границах территорий индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков.

Налоговая льгота, установленная настоящей частью, применяется с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков в соответствии с требованиями, определенными федеральным законодательством, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором управляющая компания исключена из соответствующего реестра.

Для подтверждения права на применение налоговой льготы организация предоставляет в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет нотариально заверенную копию выписки из соответствующего реестра.

(часть 2.1 введена Законом Республики Северная Осетия-Алания от 09.03.2022 N 10-РЗ)

2.2. Освобождаются от налога на имущество сроком на один год газораспределительные организации - в отношении вновь введенных объектов газораспределения и газопотребления, созданных в соответствии с Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Северная Осетия-Алания на 2022 - 2032 годы, утвержденной Правительством Республики Северная Осетия-Алания, принятых к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств с 1 января 2022 года, но не позднее 15 декабря 2024 года включительно.

(часть 2.2 введена Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24.12.2022 N 82-РЗ)

2.3. Освобождаются от налога на имущество сроком на три года газораспределительные организации в отношении вновь введенных объектов газораспределения и газопотребления, созданных в соответствии с Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Северная Осетия-Алания на 2022 - 2032 годы, утвержденной Правительством Республики Северная Осетия-Алания, принятых к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств с 1 января 2025 года, но не позднее 15 декабря 2027 года включительно.

(часть 2.3 введена Законом Республики Северная Осетия-Алания от 23.12.2024 N 94-РЗ)

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28 ноября 2003 г. N 43-РЗ "О налоге на имущество организаций"

Тип меры

Финансовая поддержка

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Республика Северная Осетия - Алания

Администратор меры поддержки

МИНПРОМИНВЕСТ РСО-АЛАНИЯ

Поддерживаемые отрасли

- Не указано

Регулярность оказания меры поддержки ежегодно

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения
- Выход на новые экспортные рынки сбыта
- Недостаток доступного инвестиционного кредитования
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Необходимость проведения НИОКР, внедрения новых технологий, освоение высокотехнологичной продукции
- Нехватка оборотных средств
- Проблемы в работе предприятия, связанные с операционной деятельностью (просроченная задолженность, разрыв платежного оборота, персонал)
- Снижающийся спрос на внутреннем рынке, конкурирующий импорт

НПА и другие документы

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28.11.2003 N 43-Р (ред. от 07.11.2025 № 64-РЗ) [Скачать](#)

Контакты

Министерство промышленности и инвестиций РСО-Алания
+7(867) 253-61-92 +7(867) 253-77-86
info@minprom.alania.gov.ru