

Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

Назначение

Стимулирование инвестиционной деятельности и создание благоприятных условий для инвесторов на территории Омской области

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Закон Омской области № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Омская область

Администратор меры поддержки

МИНПРОМТОРГ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Химическая промышленность

Регулярность оказания меры поддержки

на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)

- Малый бизнес (до 100 чел.)

Что вы можете получить

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов

Дополнительная информация

Допустимый размер бюджета проекта:

100,0 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Омска или Омского муниципального района Омской области. 50,0 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории иных муниципальных районов Омской области. Для инвестиционных проектов, предполагающих создание индустриального (промышленного) парка на территории Омской области допустимый размер бюджета не установлен

Требования к проекту

1) Инвестиционный проект соответствует одновременно следующим требованиям:

- инвестиционный проект направлен на реализацию документов стратегического планирования Омской области;
- инвестиционный проект не направлен на строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов);
- размещение инвестиционного проекта предусмотрено документами территориального планирования, и (или) правилами землепользования и застройки, и (или) документацией по планировке территории и соответствует требованиям земельного законодательства;
- планируемый суммарный объем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее: 100 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Омска или Омского муниципального района Омской области; 50 млн рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории иных муниципальных районов Омской области;
- наличие у инвестора собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в объеме не менее 20 % от общей стоимости инвестиционного проекта;
- инвестиционный проект содержит достоверные сведения о показателях, которые будут достигнуты при реализации инвестиционного проекта (размещении объекта), а также о возможности достижения указанных показателей.

2) Инвестиционный проект предполагает создание индустриального (промышленного) парка на территории Омской области

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

1. В отношении инвестиционных проектов, претендующих на определение соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 4 Закона Омской области от 16 июля 2015 г. № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов":

•

2. В отношении индустриального (промышленного парка):

•

НПА и другие документы

Закон Омской области от 16 июля 2015 г. № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" [Скачать](#)

Указ Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 г. № 202 "О реализации Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" [Скачать](#)

Закон Омской области от 16.07.2015 N 1772-ОЗ (ред. от 01.10.2025) [Скачать](#)

Контакты

Петрова Анна Евгеньевна
начальник отдела инвестиционной политики управления инвестиций и налоговой политики,
+7(381) 279-09-07
aterleeva@mineconom.omskportal.ru