

Особая экономическая зона Калининградской области

Назначение

1. Для резидентов Особой экономической зоны (ОЭЗ) в Калининградской области (включенных в единый реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской **тариф страховых взносов** установлен на уровне 7,6% вместо 30% в обычном случае.

Справочно:

- *взнос в Пенсионный фонд — 6% вместо 22%;*
- *взнос в Фонд соцстрахования — 1,5% вместо 2,9%;*
- *взнос в Фонд обязательного медстрахования — 0,1% вместо 5,1% .*

Пониженные тарифы применяются плательщиками, включенными в единый реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской области начиная с 1 января 2018 года в течение 10 лет начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором такой плательщик был включен в реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской области (ЕРР), в случае исключения плательщиков из реестра пониженные тарифы не применяются с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором плательщик был исключен из реестра.

Пониженные тарифы применяются плательщиками исключительно в отношении базы для исчисления страховых взносов, определенной в отношении физических лиц, занятых на новых рабочих местах. В целях применения настоящего подпункта под новым рабочим местом понимается место, впервые создаваемое организациями, включенными в ЕРР, при реализации инвестиционного проекта на территории ОЭЗ в Калининградской области. При этом физическим лицом, занятым на новом рабочем месте, признается лицо, заключившее трудовой договор с организацией, включенной в ЕРР, а его трудовые обязанности непосредственно связаны с реализацией указанного инвестиционного проекта, в том числе с эксплуатацией объектов основных средств, созданных в результате реализации инвестиционного проекта.

Перечень рабочих мест плательщиков, относящихся к новым рабочим местам, утверждается плательщиками до начала применения в отношении физических лиц, занятых на новых рабочих местах,

пониженных тарифов страховых взносов по согласованию с администрацией Особой экономической зоны в Калининградской области и налоговым органом.

2. Налог на прибыль – устанавливается в размере 0 % и применяется в течение шести налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации инвестиционного проекта (но не более четырех налоговых периодов). В последующие 6 налоговых периодов ставка по налогу на прибыль составляет 50% от установленной (в настоящий момент – 10%).

3. Налог на имущество организаций – устанавливается на уровне 0% в течение 6 лет с даты включения в реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской области (год включения является первым годом шестилетнего периода), с 7 по 12 годы резиденты уплачивают налог на имущество 50 % от ставки, установленной законодательством (в настоящий момент – 1,1%).

4. Земельный налог – в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации резиденты ОЭЗ в Калининградской области пользуются льготой по земельному налогу (освобождаются от налогообложения) в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Характеристики меры

Полное наименование НПА

Федеральный закон "Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 10.01.2006 № 16-ФЗ"

Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Калининградская область

Администратор меры поддержки

МИНЭКПРОМ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Легкая промышленность
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Медицинская промышленность
- Нефтегазовое машиностроение

- Промышленность боеприпасов и спецхимии
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Внутренняя торговля
- Тяжелое машиностроение
- Фармацевтическая промышленность
- Химическая промышленность
- Энергетическое машиностроение
- Народные художественные промыслы
- Производство детских товаров
- Промышленность переработки отходов производства и потребления
- Электротехническая промышленность
- Производство спортивных товаров

Регулярность оказания меры поддержки
на регулярной основе

Проблемы предприятия

- Нехватка оборотных средств
- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Высокий уровень налогообложения
- Необходимость проведения НИОКР, внедрения новых технологий, освоение высокотехнологичной продукции
- Выход на новые экспортные рынки сбыта
- Прочее (Гранты, Страхование, Вклад в уставный капитал, Формирование инвестиционных фондов (оказание поддержки через венчурные фонды), Фондирование, рефинансирование, выкуп закладных, Консалтинговые/Консультационные услуги)

Размер предприятия

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

Требования к заявителю

Требования к юридическим лицам, которые подлежат включению в единый реестр резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области (далее – ОЭЗ), определены пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 10.01.2006

№ 16-ФЗ:

- юридическое лицо создано в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- государственная регистрация юридического лица осуществлена в Калининградской области;

- производство товаров осуществляется юридическим лицом исключительно на территории Калининградской области;
- инвестиции осуществляются юридическим лицом на территории Калининградской области;
- инвестиционный проект, представленный юридическим лицом, отвечает требованиям, установленным Федеральным законом от 10.01.2006 № 16-ФЗ.

Резидентами не могут быть юридические лица, применяющие специальные налоговые режимы, которые предусмотрены [законодательством Российской Федерации о налогах и сборах](#).

Резидентами не могут быть финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.

Требования к проекту

Требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ОЭЗ в Калининградской области, определены пунктом 10 статьи 4 Федерального закона от 10.01.2006 № 16-ФЗ:

- реализация инвестиционных проектов на территории Калининградской области;
- инвестиционный проект не может быть направлен на цели: добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области; производство этилового спирта, алкогольной продукции, производство табачных изделий и других подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов); оптовая и розничная торговля; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования; финансовая деятельность; производство и распределение электрической энергии; передача имущества в аренду, за исключением передачи имущества в аренду для осуществления и обеспечения производства продукции обрабатывающих производств;
- осуществление инвестиций в форме капитальных вложений;
- объемы капитальных вложений должны быть осуществлены в срок, не превышающий 3 лет со дня принятия решения о включении юридического лица в реестр.

Капитальными вложениями, учитываемыми при определении стоимости инвестиционного проекта, являются инвестиции в основной капитал (основные средства), а именно:

- затраты на осуществление проектно-изыскательских работ,
- новое строительство,
- техническое перевооружение, модернизацию основных фондов,
- реконструкцию зданий,
- приобретение транспортных средств, машин, оборудования, инструментов, инвентаря.

Не учитываются в качестве капитальных вложений:

- стоимость имущества, переданного в уставный капитал резидента, затраты на приобретение у резидентов или других лиц имущества, которое находилось в собственности резидентов и в отношении которого ранее применялась налоговая ставка налога на имущество организаций в размерах, установленных пунктами 3 и 4 статьи 385.1 НК РФ;
- затраты на приобретение легковых автомобилей, спортивных, туристских и прогулочных судов (за исключением затрат на приобретение спортивных, туристских и прогулочных судов резидентом, реализующим инвестиционный проект в области туристско-рекреационной деятельности);
- затраты на приобретение земельных участков, зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства,
- а также затраты на приобретение, строительство и реконструкцию жилых помещений;
- безвозмездная передача и возмездная передача, включая передачу через третьих лиц, машин, оборудования и транспортных средств лицами государственная регистрация которых на день вступления в силу Федерального закона № 16-ФЗ (01 апреля 2006 года) осуществлена в Калининградской области, а также возмездная передача имущества, в том числе по договору лизинга, с оплатой (предоставлением рассрочки платежа) в срок, превышающий три года со дня включения резидента в реестр.

Объем капитальных вложений:

- объем капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должен составлять в сумме **не менее чем 150 миллионов рублей**;
- в случае реализации инвестиционного проекта в области туристско-рекреационной деятельности, по созданию обрабатывающего производства, а также в области рыболовства, рыбоводства, сельского хозяйства - **не менее чем 50 миллионов рублей**.

Справочно: под туристско-рекреационной деятельностью понимается деятельность юридических лиц по строительству, реконструкции, эксплуатации объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также туристская деятельность и деятельность по разработке месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов, в том числе деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан, промышленному розливу минеральных вод.

Обрабатывающие производства в соответствии с классификатором ОКВЭД-2 (КДЕС ред.2) - раздел С «Обрабатывающие производства».

В то же время, федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике Российской Федерации» понятия «создание промышленного производства» и «модернизация

промышленного производства» в контексте рассматриваются отдельно. Таким образом, реализация инвестиционного проекта по созданию промышленного (обрабатывающего) производства предполагает создание новых производственных мощностей для выпуска промышленной продукции с организацией новых рабочих мест на созданных мощностях, что должно быть подтверждено инвестиционным проектом.

В этой связи, инвестиционные проекты, предусматривающие затраты исключительно на модернизацию, техническое перевооружение действующих производств, не могут рассматриваться как создание обрабатывающего производства и не могут быть включены в реестр в целях реализации резидентом ОЭЗ в Калининградской области инвестиционного проекта, с объемом капитальных вложений от пятидесяти миллионов рублей. деятельность в области рыболовства, рыбоводства и сельского хозяйства - в соответствии с видами деятельности раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» за исключением видов деятельности подкласса 01.7 «Охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях» и 02 «Лесоводство и лесозаготовки».

- в случае реализации инвестиционного проекта в области здравоохранения - **не менее чем 10 миллионов рублей**;

Справочно: Деятельность в области здравоохранения в соответствии с классификатором ОКВЭД-2 (КДЕС ред. 2) классифицирована кодом группы 86.

- в случае реализации инвестиционного проекта в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок - **не менее чем 1 миллион рублей**;

Справочно: рекомендуемые виды деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта в области ИТ в соответствии с классификатором ОКВЭД-2 (КДЕС ред.2) классифицированы кодами группы 62 (Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги), группы 63 (Деятельность в области информационных технологий), группы 72 (Научные исследования и разработки).

Необходимые документы для предоставления меры поддержки

Документы

•

НПА и другие документы

Презентация меры поддержки [Скачать](#)

INVESTITSIONNAYA-DEKLARATSIYA_Zapolnenie-_3_.xls [Скачать](#)

Федеральный закон от 10.01.2006 N 16-ФЗ (ред. от 24.06.2025) "Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [Скачать](#)

Контакты

Егоршина Алла Викторовна
Заместитель начальника департамента специальных мер поддержки -
начальник отдела ОЭЗ и САР
+7(401) 259-93-47
a.egorshina@gov39.ru

Борщ Алексей Юрьевич
Заместитель начальника отдела ОЭЗ и САР
+7(840) 125-99-82
a.borshch@gov39.ru