



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2026 № 99

Великий Новгород

Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», пунктом 5 части 1 статьи 2 областного закона от 03.03.2016 № 922-ОЗ «О мерах по реализации Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» на территории Новгородской области» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специального инвестиционного контракта.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Новгородской области от 02.11.2017 № 388 «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта».
3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор
Новгородской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 274C92E17CC2DADA64894FBBF004A4D1F
Владелец: Дронов Александр Валентинович
Действителен с 15.10.2025 по 08.01.2027
Дата подписания: 11.03.2026

А.В. Дронов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 11.03.2026 № 99

ПОРЯДОК

заключения специального инвестиционного контракта

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения специального инвестиционного контракта Новгородской областью без участия Российской Федерации.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается, в том числе подписывается, а также изменяется и расторгается от имени Новгородской области Правительством Новгородской области с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц реализовать инвестиционный проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Новгородской области (далее инвестиционный проект, инвестор, привлеченное лицо, стороны).

3. Стороной специального инвестиционного контракта наряду с Новгородской областью может выступать муниципальное образование Новгородской области в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) привлеченных им иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования Новгородской области.

Под привлеченными лицами (в целях заключения специального инвестиционного контракта) понимаются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным подпунктами а)-е), з) пункта 6 Правил заключения специальных инвестиционных контрактов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» (далее Правила), которые обязуются непосредственно осуществлять производство промышленной продукции в соответствии с инвестиционным проектом (промышленные предприятия) либо выполнять функции инжинирингового центра, дистрибьютора промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвовать в реализации инвестиционного проекта.

4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

5. Специальный инвестиционный контракт считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания Правительством Новгородской области.

6. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается лицо, которое на день принятия Советом при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата, созданным указом Губернатора Новгородской области от 21.05.2013 № 159 «О создании Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата» (далее инвестиционный совет) решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта отвечает следующим требованиям:

6.1. Сведения о лице внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства (далее иностранное лицо);

6.2. Местом регистрации иностранного лица не является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких иностранных лиц;

6.3. Юридическое лицо не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов, если иной максимальный процент не предусмотрен иными положениями областного законодательства, на основании которых инвестор имеет право на применение к нему мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

В случае если доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов в уставном (складочном) капитале юридического лица, таким юридическим лицом может быть заключен специальный инвестиционный контракт без использования мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предоставление которых осуществляется в соответствии с положениями бюджетного законодательства Российской Федерации;

6.4. Лицо не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

6.5. Лицо не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

6.6. Лицо не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6.7. Лицо обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 750 млн.рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами Новгородской области, на основании которых инвестор имеет право на применение к нему мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте (в объем инвестиций, указанный в настоящем подпункте, включаются в том числе инвестиции, вложенные инвестором в проект не ранее 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта);

6.8. К лицу отсутствуют права требований, направленные на отчуждение либо обременение более 25 процентов балансовой стоимости имущества инвестора, используемого для реализации инвестиционного проекта в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта.

7. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в министерство промышленности и торговли Новгородской области (далее министерство) заявление о заключении специального инвестиционного контракта (далее заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и прилагаемые к нему документы лично или посредством почтового отправления с приложением электронного

носителя информации, содержащего сканированные копии документов, созданные путем сканирования (кроме финансовой модели инвестиционного проекта, которая представляется только на электронном носителе) или на электронную почту министерства (minpromtorg@novreg.ru).

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

8.1. Копии бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта, соответствующие требованиям пунктов 16, 18 Правил;

8.2. Заверенные инвестором копии документов, подтверждающие вложение (возможность вложения) инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее объема инвестиций, предусмотренного подпунктом 6.7 настоящего Порядка, включая:

8.2.1. Кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта или предварительный кредитный договор;

8.2.2. Договор займа;

8.2.3. Корпоративный договор;

8.2.4. Решение уполномоченного органа (общего собрания участников либо совета директоров (наблюдательного совета) инвестора, выписки из расчетного счета, полученные не позднее, чем за 5 дней до даты подачи заявления, и данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления (при инвестировании собственных средств);

8.2.5. Инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и иных лиц в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

8.2.6. Иные документы, позволяющие подтвердить размер привлекаемых инвестиций;

8.3. Информация о перечне мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее меры поддержки), установленных нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт, с указанием реквизитов (дата, номер, наименование) соответствующих нормативных правовых актов Новгородской области или муниципальных правовых актов (при их наличии);

8.4. Информация о перечне обязательств инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения);

8.5. Сведения о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта (с указанием подкатегории продукции по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2);

8.6. План-график реализации инвестиционного проекта (по годам) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

8.7. График привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта);

8.8. График инвестирования (расходования) средств (по годам), содержащего в том числе расходы по всем либо отдельным направлениям, предусмотренным пунктом 21 Правил, при обязательном наличии расходов, указанных в подпункте г) пункта 21 Правил;

8.9. Сведения о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные показатели и итоговые показатели на дату окончания срока действия специального инвестиционного контракта, а также справочные данные о ежегодных показателях нарастающим итогом) с указанием инвестора, ответственного за достижение каждого показателя, в том числе:

8.9.1. Об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции;

8.9.2. О планируемом объеме налогов (без учета налогов, подлежащих возмещению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) при реализации инвестиционного проекта в случае заключения специального инвестиционного контракта и применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, а также о справочных данных об объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором при реализации инвестиционного проекта в случае заключения специального инвестиционного контракта и неприменения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

8.9.3. О количестве рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта;

8.9.4. Об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором принятых обязательств;

8.10. Справки обо всех мерах стимулирования деятельности, реализуемых в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения) на момент подачи заявления;

8.11. Справки с подтверждением соответствия инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) требованиям пункта 6 настоящего Порядка;

8.12. Справки с указанием структуры и (или) схемы привлечения участников инвестиционного проекта, в том числе лиц, заинтересованных в реализации инвестиционного проекта, не являющихся инвестором или привлеченными лицами (в состав участников инвестиционного проекта могут включаться в том числе заинтересованные лица, то есть лица, которые имеют право на получение более 20 процентов чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20 процентов общего объема средств для финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), а также основные поставщики материалов и комплектующих, необходимых для производства промышленной продукции, или покупатели промышленной продукции, планируемой к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта (в случае если соответствующие поставщики и (или) покупатели известны на дату подачи заявления).

9. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по созданию или модернизации производства промышленной продукции, инвестор одновременно с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет:

9.1. График выполнения технологических и производственных операций по производству промышленной продукции (с разбивкой по кварталам либо годам), в котором содержится детализированный перечень указанных операций, осуществляемых на территории Российской Федерации, и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, на основании которого можно сделать вывод о стране происхождения соответствующей промышленной продукции, а также о начале выполнения на территории Российской Федерации соответствующих технологических и производственных операций и (или) требований к промышленной продукции, предъявляемых в целях ее отнесения к продукции, произведенной на территории Российской Федерации;

9.2. Заверенные инвестором копии документов, подтверждающие условия, объемы и сроки приобретения третьими лицами промышленной продукции, производство которой запланировано в рамках реализации инвестиционного проекта.

10. Министерство не позднее рабочего дня, следующего за днем получения заявления и документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка (далее документы), регистрирует их в системе электронного документооборота органов исполнительной власти Новгородской области (далее СЭД ОИВ Новгородской области).

11. Министерство рассматривает представленные документы, проверяет их на соответствие требованиям пунктов 3, 6-9 настоящего Порядка и составляет предварительное заключение.

В случае несоответствия представленных документов требованиям пунктов 3, 6-9 настоящего Порядка, министерство в течение 15 рабочих дней со дня регистрации документов возвращает инвестору представленные документы с приложением письменного обоснования.

В случае соответствия представленных документов требованиям пунктов 3, 6-9 настоящего Порядка министерство, не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации документов составляет предварительное заключение о соответствии документов требованиям настоящего Порядка и направляет их на рассмотрение инвестиционного совета, который принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

12. Порядок принятия решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта определяется Положением о Совете при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата, утвержденным указом Губернатора Новгородской области от 21.05.2013 № 159.

Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения решения инвестиционного совета о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях направляет его инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении одновременно с проектом специального инвестиционного контракта, составленным по форме, аналогичной типовой форме специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

В случае если инвестиционным советом принято решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения такого решения направляет его инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и возвращает инвестору представленные документы.

Инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в министерство подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта).

13. В случае получения протокола разногласий министерство в течение 10 рабочих дней со дня его получения проводит переговоры с инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) для урегулирования таких разногласий (при необходимости с привлечением заинтересованных органов исполнительной власти Новгородской области и (или) органов местного самоуправления Новгородской области), по итогам которых инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) подписывают один из следующих документов:

13.1. Специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в принятом решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях;

13.2. Оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

14. В случае если министерством в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) проекта специального инвестиционного контракта не получен подписанный инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) проект специального инвестиционного контракта или протокол разногласий, или отказ от подписания специального инвестиционного контракта, то инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

15. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) специального инвестиционного контракта направляет его для подписания в Правительство Новгородской области, а в случае осуществления в отношении инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) мер поддержки, предусмотренных муниципальными правовыми актами, в органы местного самоуправления Новгородской области.

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) специального инвестиционного контракта Правительство Новгородской области, а также в случае осуществления в отношении инвестора мер поддержки, предусмотренных муниципальными правовыми актами, органы местного самоуправления Новгородской области подписывают специальный инвестиционный контракт.

17. Экземпляры подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта в течение 10 рабочих дней со дня его подписания передаются министерством сторонам специального инвестиционного контракта.

18. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или

расторгнут в соответствии пунктами 20-25 настоящего Порядка.

19. По инициативе Правительства Новгородской области на основании предварительного заключения министерства и проекта соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта инвестиционным советом принимается решение о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта.

Рассмотрение инвестиционным советом документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта, подписание соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 13-18 настоящего Порядка.

20. Для изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта инвестор или орган местного самоуправления Новгородской области (в случае его участия в заключении специального инвестиционного контракта) подает в министерство в бумажной форме заявление об изменении условий заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, обосновывающих соответствующие изменения, проекта соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта и (в случае подачи указанного заявления инвестором) отчета о достижении результатов, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на день подачи соответствующего заявления. К указанному заявлению прилагается электронный носитель информации, содержащий копии заявления и прилагаемых к заявлению документов, созданных путем сканирования.

21. Регистрация, рассмотрение министерством и инвестиционным советом документов, указанных в пункте 21 настоящего Порядка, подписание соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 10-18 настоящего Порядка.

22. По инициативе Правительства Новгородской области на основании предварительного заключения министерства и проекта соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта инвестиционным советом принимается решение о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта.

Рассмотрение инвестиционным советом документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта, подписание соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 13-18 настоящего Порядка.

23. Для расторжения заключенного специального инвестиционного контракта инвестор или орган местного самоуправления Новгородской

области (в случае его участия в заключении специального инвестиционного контракта) подает в министерство в бумажной форме заявление о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, обосновывающих его расторжение, проекта соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта и (в случае подачи указанного заявления инвестором) отчета о достижении результатов, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на день подачи соответствующего заявления. К указанному заявлению прилагается электронный носитель информации, содержащий копии заявления и прилагаемых к заявлению документов, созданных путем сканирования.

24. Регистрация, рассмотрение министерством и инвестиционным советом документов, указанных в пункте 24 настоящего Порядка, подписание соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 10-18 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку заключения специального
инвестиционного контракта

Министерство промышленности
и торговли Новгородской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с Порядком заключения специального инвестиционного контракта, утверждаемым постановлением Правительства Новгородской области (далее Порядок), _____

_____ (полное наименование инвестора)

ОГРН (ОГРНИП)¹ _____
ИНН, КПП¹ _____

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) _____,

прошу заключить специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта _____

_____ (указать наименование инвестиционного проекта)

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается²

_____ (в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН (ОГРНИП)² _____
ИНН, КПП² _____

адрес места нахождения (для юридического лица) / адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя) _____,

которое / который участвует в реализации специального инвестиционного контракта.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Советом при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата, созданным указом Губернатора Новгородской области от 21.05.2013 № 159 «О создании Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата», решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления _____

_____ (указывается наименование инвестора)

готов подписать специальный инвестиционный контракт по форме, аналогичной типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 года № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Приложение:

(перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с пунктами 8, 9 Порядка, а также дополнительные документы, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Новгородской области и (или) муниципальными правовыми актами, регламентирующими представление отдельных мер стимулирования в сфере промышленности)

Руководитель организации-инвестора (индивидуальный предприниматель)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии))

« _____ » _____ 20 _____ года

Настоящим подтверждаю, что _____

_____ (указывается наименование привлеченного лица)

согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта.

Руководитель организации – привлеченного лица (индивидуальный предприниматель)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии))

« _____ » _____ 20 _____ года

- ¹ – для лица, зарегистрированного в соответствии с законодательством иностранного государства (юридического лица или иностранной структуры без образования юридического лица), указываются регистрационный номер (номера), присвоенный (присвоенные) в государстве (на территории) его регистрации, код (коды) налогоплательщика в государстве (на территории) его регистрации (или их аналоги) при наличии.
- ² – в случае участия в подписании специального инвестиционного контракта нескольких привлеченных лиц данные указываются по каждому привлеченному лицу. В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.