

## УТВЕРЖДЕНЫ

Решением заседания Наблюдательного совета некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» (Протокол заседания Наблюдательного совета некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» № 35 от 28 ноября 2024 г., вопросы 6 и 7)

Введены в действие приказом некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» от 02.12.2024 г. № 23

### **СТАНДАРТ ФОНДА УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ПО ПРОГРАММЕ «Пром-арендатор»**

Редакция 2.1 № ФРП СК-И(П/А)-7

Ставрополь

2024 год

## Предисловие

1. Разработано некоммерческой организацией «Фонд развития промышленности Ставропольского края» в соответствии с:

Постановлением Правительства Ставропольского края от 02 мая 2017 г. № 186-п «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления в 2017 году некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» субсидии в виде имущественного взноса Ставропольского края» за счет средств бюджета Ставропольского края с целью обеспечения ее уставной деятельности»;

Постановлением Правительства Ставропольского края от 19 марта 2019 г. № 111-п «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления в 2019 году некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» субсидии в виде имущественного взноса Ставропольского края» за счет средств бюджета Ставропольского края с целью обеспечения ее уставной деятельности»;

Постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2020 г. № 126-п «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» субсидии в виде имущественного взноса Ставропольского края» за счет средств бюджета Ставропольского края с целью обеспечения ее уставной деятельности»;

Постановлением Правительства Ставропольского края от 23 июля 2021 г. № 347-п «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» субсидии в виде имущественного взноса Ставропольского края» в рамках поддержки региональных программ развития промышленности на финансовое обеспечение ее деятельности (докапитализацию).

2. Письмом Федерального государственного автономного учреждения «Российский фонд технологического развития» (далее – ФРП РФ) (письмо от 31.03.2023 г.) некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Ставропольского края» (далее – Фонд) была проинформирована о внесении изменений в стандарт ФРП РФ.

3. Утвержден Наблюдательным советом Фонда (Протокол № 35 от 28 ноября 2024 г., вопросы 6 и 7).

4. Введен в действие с 02.12.2024 г. Приказом Директора Фонда от 02.12.2024 г. № 23 «О введении в действие внутренних нормативных актов».

5. Введен взамен редакции 2.0 Стандарта Фонда № ФРП СК-И(П/А)-7 Условия и порядок финансирования проектов по программе «Пром-арендатор».

6. Настоящий Стандарт применяется для проектов, взятых в работу с 02 декабря 2024 года.

## Содержание

1. Введение.....	4
2. Основные термины и определения.....	4
3. Условия программы.....	5
4. Критерии проектов для финансирования .....	7
5. Направления целевого использования средств финансирования проекта.....	8
6. Экспертиза проектов .....	8
Приложение № 1.....	9
Приложение № 2.....	10

## 1. Введение

1.1. Настоящий Стандарт определяет условия финансирования проектов (предоставленных документов субъектами деятельности в сфере промышленности) по Программе «Пром-арендатор» (далее соответственно – Стандарт, Программа).

1.2. Финансирование проектов/заявителей осуществляется Фондом в соответствии со следующими условиями:

- соответствие **Проекта/Заявителя** условиям программы;
- соответствие **Проекта/Заявителя** базовым и программным критериям финансирования, предъявляемым к проектам/заявителям;
- соответствие **Проекта/Заявителя** требованиям, предъявляемым стандартом Фонда № ФРП СК-И-ФП-1 «Порядок финансирования проектов» (Редакция – действующая на момент принятия решения по выдаче займа) к претендентам на получение финансирования;
- соответствие планируемых расходов **Проекта/Заявителя** перечню направлений целевого использования предоставляемого финансирования **Проекта/Заявителя**.

## 2. Основные термины и определения

**Периметр проекта** - определенный приказом по предприятию (в случае участия в проекте нескольких предприятий, входящих в одну группу лиц, – может быть определено правовым документом, обязательным для выполнения предприятиями, входящими в Группу лиц) перечень задействованных в проекте структурных подразделений предприятия (предприятий), видов продукции, которые затрагиваются проектом, структурных подразделений и сотрудников, участвующих во внедрении проекта (проектная команда).

**Проект** – совокупность организационных, технических, финансовых, кадровых мероприятий, имеющих цель в установленные бюджет и сроки создание нового предприятия/производства и (или) технологическое перевооружение и модернизацию как предприятия в целом, так и его одного или нескольких структурных подразделений (филиалов, цехов, производственных участков, отделов и т.д.) для внедрения новых технологий и (или) продукции, и (или) внедрение цифровых и технологических решений для повышения уровня автоматизации и цифровизации предприятия (его структурных подразделений или нескольких предприятий, входящих в периметр проекта).

**Технологическое перевооружение и модернизация** – комплекс мероприятий по повышению технологического и (или) технико-экономического уровня отдельных производств, цехов и участков в соответствии с принципами наилучших доступных технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования более производительным.

**Заявитель** - российский субъект деятельности в сфере

промышленности, предоставивший Заявку/документы в Фонд для участия в программах финансирования.

**Резидент парка** – российский субъект деятельности в сфере промышленности, предоставивший Заявку/документы в Фонд для участия в программах финансирования – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка или организацией, привлеченной управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на договорной основе, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства.

**Стандарт Фонда** – настоящий стандарт.

В настоящем Стандарте также используются термины, определенные в стандарте Фонда № ФРП СК-И-ФП-1 «Порядок финансирования проектов» (Редакция – действующая на момент принятия решения по выдаче займа).

### 3. Условия программы

В соответствии с программой «Пром-арендатор» производится заемное финансирование **Проектов/Заявителей**, реализуемых в отраслях, указанных в Приложении № 1 к настоящему стандарту, для производства продукции гражданского и двойного назначения с импортозамещающим или экспортным потенциалом.

3.1. В рамках программы осуществляется финансирование проектов/заявителей, соответствующих следующим требованиям:

- срок займа - не более 1 года;
- общая сумма займа - 5 млн руб.;
- займ может быть разбит на транши, в зависимости от наличия финансирования в Фонде и принятого обеспечения на момент выдачи отдельного транша;
- Лицо, претендующее на получение денежных средств (Заявитель), должно соответствовать на даты подачи Заявки и получения займа следующим требованиям: являться юридическим лицом - коммерческой организацией или индивидуальным предпринимателем, **зарегистрированным на территории Ставропольского края**, получение займов для которого не запрещено действующим законодательством или уставом Заявителя; **являться Резидентом парка**.

Экспертный совет Фонда при принятии решения о финансировании **Проекта/Заявителя** определяют сумму, порядок предоставления займа (транши) и срок займа, исходя из особенностей проекта и финансового состояния Заявителя, но не более суммы, запрошенной Заявителем.

**Погашение основного долга по займу осуществляется Заявителем равными ежеквартальными платежами в течение последних двух кварталов срока займа.**

Если производимая в результате реализации проекта промышленная

продукция используется в собственном производстве Заявителя, то для целей настоящей программы в качестве объема продаж (выручки от реализации) продукции проекта принимается часть выручки от реализации готового изделия, соответствующая доле затрат на производство продукции проекта в затратах на производство готового изделия.

3.2. Обеспечение возврата займа предоставляется в соответствии с видами обеспечения, предусмотренными Стандартом Фонда № ФРП СК-И-О-1 (Редакция – действующая на момент принятия решения по выдаче займа).

3.3. Процентная ставка по предоставляемым целевым займам составляет 5 (Пять) процентов годовых на весь срок пользования займом.

3.4. В случае если между Заявителем и Фондом на дату подачи заявки действует договор (договоры) целевого займа или такой договор находится в процессе заключения, то для приема Фондом заявки в работу должны выполняться одновременно следующие условия:

- суммарная доля заимствований из средств целевого финансирования Фонда с учетом запрашиваемой суммы займа по вновь заявляемому проекту не должна составлять более 50% балансовой стоимости активов Заявителя на последнюю отчетную дату;
- истек 1 (один) отчетный период (квартал) с даты заключения последнего договора целевого займа<sup>1</sup>.

3.5. Заявитель в период пользования займом должен обеспечить не снижение объема производства продукции.

3.6. Заявитель в период пользования займом должен обеспечить сохранение среднесписочного состава сотрудников предприятия на уровне не ниже 100 % от среднесписочного состава сотрудников на момент подачи заявки в Фонд.

3.7. Фонд вправе потребовать уплатить вместо процентов, указанных в п. 3.3 настоящего стандарта, проценты за пользование суммой займа (или его части, соответственно) в размере ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду при выявлении Фондом факта нецелевого использования Заемщиком суммы займа (или его части) или возврата средств займа Фонду в полном объеме без использования.

Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

В случае если отказ от использования средств Фонда возник по независящим от Заявителя причинам, Фонд вправе не принимать решение об уплате Заявителем процентов в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду, при этом такое решение, а также порядок возврата (невозврата) положительной курсовой разницы при ее возникновении в результате обратной конвертации ранее акцептованного платежа при

---

<sup>1</sup> Условие не распространяется на договоры целевого займа, заключенные по программам «Лизинговые проекты» (Стандарт Фонда № СФ-И-53) и «Внедрение системы мониторинга движения товаров» (Стандарт Фонда № СФ-И-105).

расторжении договора, заключенного в иностранной валюте, согласовывается с Наблюдательным советом Фонда.

3.8. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, указанного в п. 3.5. настоящего Стандарта - неустойку в размере 0,3% от суммы Займа за заверченный отчетный период, равный календарному году, при этом в случае неисполнения обязательств по причинам, не зависящим от Заявителя, по решению Экспертного совета Фонда может быть установлен иной размер неустойки, но не более размера, установленного настоящим Стандартом.

#### **4. Критерии Проектов/Заявителей для финансирования**

4.1. В рамках финансирования Проектов/Заявителей со стороны Фонда осуществляется оценка Проектов/Заявителей на соответствие следующим базовым критериям, установленным стандартом Фонда № ФРП СК-И-ФП-1 «Порядок финансирования проектов» (раздел 3) (Редакция – действующая на момент принятия решения по выдаче займа):

- финансовая состоятельность Заявителя (п.4.2 настоящего стандарта);
- качество и достаточность обеспечения возврата займа (п.3.8 указанного стандарта).
- юридическая состоятельность Заявителя (п.3.5 указанного стандарта);
- юридическая состоятельность лиц, предоставивших обеспечение (п.3.6 указанного стандарта);

4.2. Для оценки соответствия Проекта/Заявителя критерию «Финансовая состоятельность Заявителя» осуществляется, в частности, экспертиза по следующим параметрам: текущее и прогнозируемое на срок займа финансовое положение Заявителя устойчиво с точки зрения достаточности активов и денежных потоков, отсутствуют признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявитель должен соответствовать следующим параметрам (далее для п. 4.2. – Параметры):

- Выручка за последний финансовый год / Сумма всей задолженности Заемщика по займам Фонда (с учетом испрашиваемого Займа) - не менее 2,0;
- Долг (за исключением долгов учредителей и аффилированных компаний и с учетом испрашиваемого Займа) /ЕБИТДА - не более 6,0;
- Отсутствие существенных (более 15%) отрицательных изменений в динамике двух из трех следующих показателей (за последний финансовый год по отношению к предыдущему году): выручка от реализации, прибыль от продаж, валюта баланс;
- Экономическое обоснование проекта (выполняется в соответствии с приложением 2 к настоящему стандарту) содержит всю необходимую для анализа информацию;

При условии предоставления на всю сумму займа и процентов на весь срок займа обеспечения в виде независимых гарантий кредитных организаций, гарантий региональных банков Ставропольского края,

соответствующих критериям, определенным Стандартом Фонда № ФРП СК-И-О-1 и (или) гарантий и поручительств государственной корпорации «ВЭБ.РФ», АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Гарантийный фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ставропольского края», страхования Акционерным обществом «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (АО ЭКСАР)» для оценки соответствия проекта критерию «Финансовая состоятельность Заявителя» осуществляется экспертиза только по параметру: «отсутствуют признаки банкротства, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации» и не учитываются указанные выше Параметры, предъявляемые к Заявителю.

## **5. Направления целевого использования средств финансирования Проекта/Заявителя**

5.1. Средства, полученные для финансирования Проекта/Заявителя со стороны Фонда, могут быть направлены на погашение арендных платежей при арендовании производственных и складских помещений Заявителем - Резидентом парка.

5.2. Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по договору займа, могут быть использованы исключительно на цели финансирования, установленные п. 5.1 настоящего Стандарта.

5.3. Денежные средства, предоставленные Заявителю Фондом по договору займа, должны быть израсходованы до даты первого платежа по погашению основного долга по займу.

## **6. Экспертиза проектов**

6.1. Экспертиза Проекта/Заявителя для финансирования по программе «Пром-арендатор» осуществляется в соответствии со стандартом Фонда № ФРП СК-И-ФП-1 «Порядок финансирования проектов» (Редакция – действующая на момент принятия решения по выдаче займа).

6.2. Экспертиза проектов проводится в следующие сроки:

- экспресс-оценка Заявки не более пяти дней;
- комплексная экспертиза Заявки не более сорока дней с момента принятия решения о назначении комплексной экспертизы.

6.3. Комплексная экспертиза проекта и документов, предоставленных Заявителем, проводится по следующим направлениям:

- производственно-технологическая экспертиза;
- финансово-экономическая экспертиза;
- правовая экспертиза;
- экспертиза достаточности обеспечения.

Приложение № 1  
к Стандарту Фонда «Условия  
финансирования проектов по  
программе «Пром-арендатор»

Перечень отраслевых направлений, в рамках которых возможно получение финансовой поддержки некоммерческой организацией «Фонд развития промышленности Ставропольского края» на реализацию инвестиционных проектов	
Раздел С «Обрабатывающие производства»	
№ класса ОКВЭД	
10	Производство пищевых продуктов
13	Производство текстильных изделий
14	Производство одежды
15	Производство кожи и изделий из кожи
16	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
17	Производство бумаги и бумажных изделий
20	Производство химических веществ и химических продуктов
21	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
22	Производство резиновых и пластмассовых изделий
23	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
24	Производство металлургическое
25	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
26	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
27	Производство электрического оборудования
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
29	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
30	Производство прочих транспортных средств и оборудования
31	Производство мебели
32	Производство прочих готовых изделий
33	Ремонт и монтаж машин и оборудования

Перечень отраслевых направлений, в рамках которых не осуществляется финансовая поддержка некоммерческой организацией «Фонд развития промышленности Ставропольского края» на реализацию инвестиционных проектов <sup>2</sup>	
Раздел С «Обрабатывающие производства»	
№ класса ОКВЭД.код	
11	Производство напитков
12	Производство табачных изделий
18	Деятельность полиграфическая и копирование носителей
19	Производство кокса и нефтепродуктов
24.46	Производство ядерного топлива
Раздел В «Добыча полезных ископаемых»	
Раздел Д «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»	
Раздел Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	

<sup>2</sup> Из отнесенных к промышленной деятельности в соответствии со статьей 3 Федерального закона Российской Федерации от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

## РУКОВОДСТВО

### по подготовке экономического обоснования по программе «Пром-арендатор»

ФОРМА

### Экономическое обоснование проекта

На выполнение работ по Проекту: \_\_\_\_\_

#### 1. Цель, основные задачи проекта и этапы реализации

Краткое описание производимого продукта проекта и этапа, на котором находится действующее (вновь созданное, модернизированное) производство.

Планируемые задачи и этапы реализации проекта и место его реализации.

Если в рамках проекта планируется дополнительная покупка оборудования, в данном пункте указывается информация о планируемом поставщике и текущем статусе договоренностей.

#### 2. Характеристика текущей деятельности Заявителя

В данном пункте указывается:

- основная деятельность предприятия;
- перечень выпускаемой продукции;
- текущие производственные мощности;
- профессиональные компетенции: существующая управляющая команда, существующая команда разработчиков и ключевых специалистов, опыт выполнения командой аналогичных работ, результаты данных работ;
- наличие сертификатов и лицензий, требуемые к получению разрешительные документы для реализации проекта;
- среднесписочная численность персонала за последний календарный год.

#### 3. Основные финансовые показатели Проекта/Заявителя

Показатель	Пред- предыдущий год	Предыдущий год	Текущий год		
			1 квартал	1 полугодие	9 месяцев
Выручка, тыс. руб.					
Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.					
Рентабельность продаж, %					
ЕБИТДА, тыс. руб.					

Маржа EBITDA, %					
Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.					
Рентабельность ЧП, %					
Финансовый долг, тыс. руб.					
Денежные ср-ва, тыс. руб.					
Валюта баланса, тыс. руб.					
Уставный капитал, тыс. руб.					
Чистые активы, тыс. руб.					

Данная таблица заполняется на основании бухгалтерской отчетности Заявителя.

#### 4. Описание продукта Проекта

Данный пункт содержит информацию о характеристиках выпускаемой или планируемой к выпуску продукции, ее назначении и применении.

Кроме того, Заявитель указывает количественные показатели планируемого или уже действующего производства:

№	Наименование продукта	Ед. измерения	Текущий год	Плановые года				
				1	2	3	4	5
1	Продукт 1							
2	Продукт 2							
3	Продукт 3							

Обязательно описать рынок сбыта: имеющиеся договора, планируемые и пр., в т.ч. за пределами РФ.

#### 5. Бюджет проекта

Данный пункт содержит информацию о целях расходования средств Займа Фонда.

Если в рамках проекта закуплено оборудование, то оно указывается в таблице:

№	Наименование закупаемого оборудования *	Основные технические характеристики	Производитель (страна)	Количество **	Стоимость (без НДС), руб.***			Примечание
					Рыночная	Балансовая	Остаточная балансовая	

\* Необходимо указать тип оборудования. Точное наименование производителя, конкретной марки и модели не обязательно.

\*\* Необходимо указать точное количество единиц приобретенного оборудования.

\*\*\* Должна быть подтверждена контрактом.

В рамках проекта закупается сырьё и материалы:

№	Наименование материала	Производитель (страна)	Количество	Стоимость, руб.

--	--	--	--	--

## 6. Отчет о движении денежных средств с прогнозом

### Отчет о движении денежных средств, млн. руб.

Показатель	Текущий год	Плановый год				
		1	2	3	4	5
<b>Денежный поток от операционной деятельности</b>						
ЕБИТДА						
Налог на прибыль						
Изменение оборотного капитала						
Выплата процентов						
<b>Денежный поток от инвестиционной деятельности</b>						
<b>Денежный поток от финансовой деятельности</b>						
Привлечение долга						
Погашение долга						
Капитализация процентов						
CFADS						
Денежные средства на начало периода						
Изменение денежных средств за период						
<b>Денежные средства на конец периода</b>						

## 7. Планируемый экономический эффект:

№ п/п	Показатель	Предыдущий год	Текущий год	Плановый год					
				1	2	3	4	5	ИТОГО
1	Общий объем продаж новой продукции и/или выпускаемой продукции (тыс. рублей)								
2	Общий объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, обеспечиваемый за счет реализации Проекта (тыс. рублей)								
3	Объем средств частных инвесторов, привлекаемый для реализации Проекта дополнительно к сумме предоставленного Займа (все источники финансирования на реализацию проекта, включая собственные средства компании, привлекаемые кредиты, вложения физических лиц, средства инвесторов и иные средства и источники финансирования, за исключением Займа Фонда) (тыс. рублей)								
4	Общее количество действующих рабочих мест, ед.								

Форма - «Экономическое обоснование проекта» - носит рекомендательный характер. Заявитель может представить «Экономическое обоснование проекта» разработанные в соответствии с другими рекомендациями при условии, что они содержат все необходимые разделы и информацию, указанные в рекомендуемой Фондом форме.

