

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D89CF087B688B09E81F2AD532916C402

Владелец: Хмелько Дмитрий Николаевич

Действителен: с 22.01.2026 по 17.04.2027

подпись

22 мая 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр промышленной политики Краснодарского края
(наименование должности лица, утверждающего документ)

Министерство промышленной политики Краснодарского края
главный распорядитель бюджетных средств

Хмелько Дмитрий Николаевич
расшифровка подписи

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ОТБОРЕ

Шифр: 26-807-55272-2-0133

Отбор управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее - управляющая компания) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) развитие индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков для обеспечения льготного доступа субъектам малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

Основная информация

1. Шифр отбора

26-807-55272-2-0133

2. Краткое наименование отбора

Отбор управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков

3. Полное наименование отбора

Отбор управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее - управляющая компания) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) развитие индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков для обеспечения льготного доступа субъектам малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

4. Способ проведения отбора

запрос предложений

5. Краткое описание отбора

Отбор управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков

6. Полное описание отбора

Отбор управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее - управляющая компания) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) развитие индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков для обеспечения льготного доступа субъектам малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

7. Организатор отбора

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Почтовый адрес: 350014, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. КРАСНАЯ, Д.35

Адрес электронной почты: mpp@krasnodar.ru

Контактный телефон: Министерство промышленной политики Краснодарского края 8 861 2591260; 8 861 259 12 06

8. Регулирующий документ

[Приказ Министерства промышленной политики Краснодарского края от 23.12.2025 N 159 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим компаниям индустриальных \(промышленных\) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных](#)

Порядок отбора управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков (далее - управляющая компания) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) развитие индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков для обеспечения льготного доступа субъектам малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям

9. Порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора

Участник отбора со дня размещения объявления о проведении отбора на едином портале не позднее 3-го рабочего дня до дня завершения подачи заявок вправе направить в адрес министерства не более 2-х запросов о разъяснении положений объявления о проведении отбора путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего запроса.

Уполномоченный отдел министерства в ответ на запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет участнику отбора в течение 5 рабочих дней, но не позднее 5-го рабочего дня до дня завершения подачи заявок, путем формирования в системе "Электронный бюджет" соответствующего разъяснения. Представленное министерством разъяснение положений объявления о проведении отбора не должно изменять суть информации, содержащейся в указанном объявлении.

Доступ к разъяснению, формируемому в системе "Электронный бюджет" в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, предоставляется всем участникам отбора.

10. Перечень документов, предоставляемых для подтверждения соответствия требованиям

- а) бизнес-план создания и (или) развития парка;
- б) мастер-план территории парка;
- в) финансовая модель создания и (или) развития парка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию парка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию парка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию парка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет со дня его ввода в эксплуатацию;
- г) пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели парка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию парка на показатели национального проекта и федерального проекта;
- д) предварительные и (или) заключенные соглашения (соглашения о намерениях) с субъектами МСП (резидентами,

- потенциальными резидентами парка) не менее чем на 20% полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории парка;
- е) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии);
- ж) документы об утверждении проектной документации, разработанные в соответствии с федеральным законодательством;
- з) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (при наличии);
- и) сводные сметные расчеты стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;
- к) локальная смета на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);
- л) правоустанавливающий документ, свидетельствующий о наличии права собственности управляющей компании на земельный участок, или зарегистрированного в соответствии с федеральным законодательством договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов);
- м) гарантийное письмо об обязательствах частичного финансирования затрат с приложением подтверждающих документов (выписки с текущего банковского счета и (или) кредитного договора, заключенного с кредитной организацией). Юридические лица вправе предоставлять иные документы и сведения, подтверждающие источники происхождения собственных средств, соответствующие требованиям федерального законодательства и законодательства Краснодарского края;
- н) гарантийное письмо об обеспечении функционирования парка в течение не менее 10 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта (объектов) за счет средств субсидии;
- о) справка о резервировании лицевого счета в Управлении Федерального казначейства по Краснодарскому краю.

11. Срок объявления победителей отбора

До 08.06.2026

12. Заключение соглашений

В течение 8 дней со дня размещения результатов отбора.

13. Условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения

Победитель отбора не подписал соглашение о предоставлении субсидии и не направил возражения в течение 3 рабочих дней

Победитель отбора признается уклонившимся от заключения соглашения в случае: поступления в уполномоченный орган письменного заявления победителя отбора об отказе от подписания Соглашения; неподписания победителем отбора Соглашения в установленные сроки.

14. Необходимо привлечение софинансирования

не менее 30 %

15. Результаты предоставления субсидии

№	Наименование результата	Единица измерения по ОКЕИ		Срок достижения
		Наименование	Код	
1	Субъектам малого и среднего предпринимательства	Единица	642	31.12.2026 31.12.2027 31.12.2028

№	Наименование результата	Единица измерения по ОКЕИ		Срок достижения
		Наименование	Код	
	обеспечен льготный доступ к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний			31.12.2029 31.12.2030

16. Дополнительные материалы по результатам

Нет добавленных материалов

17. Документация по отбору

Нет добавленных документов

Процедура отбора 1

Прием заявок

1. Срок приема заявок

18.05.2026 09:00 - 26.05.2026 09:00 (МСК)

2. Порядок подачи заявок и требования к их содержанию и форме

Заявки подаются участниками на государственном языке Российской Федерации в электронной форме путём заполнения заявки, в том числе с приложением электронных копий документов и изображений, наглядно иллюстрирующих сведения, содержащиеся в таком предложении.

Заявки формируются в электронной форме и подписываются:

- усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (на основании доверенности) для участников отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Заявка формируется участниками отбора в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса в системе "Электронный бюджет" (далее - заявка) с целью участия в отборе получателей субсидии.

Заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица.

3. Порядок отзыва заявок

Отзыв заявок возможен в любое время до окончания отбора.

Отзыв заявки осуществляется посредством формирования в электронной форме уведомления об отзыве заявки, которое подписывается:

- усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (на основании доверенности) для участников отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Участник отбора вправе отозвать поданную им заявку в системе "Электронный бюджет" до установленного срока окончания приема заявок.

Отозванная заявка не учитывается в отборе.

Дата отзыва заявки регистрируется в системе "Электронный бюджет" автоматически.

Участник отбора, отозвавший заявку, вправе повторно представить заявку в течение срока, определенного для подачи заявок. Отзыв заявки осуществляется участником отбора в порядке, аналогичном порядку формирования заявки участником отбора, указанному в пункте 2.5 Порядка.

4. Порядок внесения изменения в заявки

До окончания срока приема заявок после формирования заявителем в электронной форме уведомления об отзыве заявки и последующего повторного формирования новой.

После принятия заявки не допускается внесение изменения в заявку участником отбора.

Возврат заявок участникам отбора, в том числе на доработку не предусматривается.

Рассмотрение заявок участников отбора проводится не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, после открытия министерству в системе "Электронный бюджет" доступа к поданным участниками отбора заявкам для их рассмотрения.

Рассмотрение заявок

1. Срок рассмотрения заявок

26.05.2026 - 08.06.2026

2. Требования к участникам отбора

- Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации
- Отсутствие на едином налоговом счете или непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 НК РФ, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных членах коллегиального исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом
- Участник отбора зарегистрирован в установленном законодательством порядке на территории Краснодарского края на даты рассмотрения заявки и заключения соглашения
- Участник отбора (получатель субсидии) не является российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации)
- Участник отбора (получатель субсидии) не должен получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов), решений о порядке предоставления субсидии на цели, установленные решением о порядке предоставления субсидии, в целях определения получателей которой проводится отбор получателей субсидий
- Участник отбора (получатель субсидии) не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием"
- Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму
- Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами, составленном в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН

- Участник отбора (получатель субсидии) не находится в перечне организаций и физических лиц, связанных с распространением оружия массового уничтожения, составляемом в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН
- Отсутствует просроченная задолженность по возврату иных субсидий, бюджетных инвестиций в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии
- Участник отбора (получатель субсидии) - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме выделения из своего состава юридического лица (юридических лиц) для кредитных организаций, в отношении которых иностранными государствами и международными организациями введены ограничительные меры
- В отношении участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не введена процедура банкротства
- Деятельность участника отбора (получателя субсидии) - юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном главном бухгалтере участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном лице, исполняющем обязанности единоличного исполнительного органа участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом
- В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированном руководителе участника отбора (получателя субсидии), являющегося юридическим лицом
- Участник отбора не подвергнут административному наказанию за нарушение норм миграционного законодательства Российской Федерации по состоянию на даты рассмотрения заявки и заключения соглашения.

3. Порядок рассмотрения заявок на предмет их соответствия установленным требованиям

Рассмотрение заявок участников отбора проводится не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок, установленного в объявлении о проведении отбора, после открытия министерству в системе "Электронный бюджет" доступа к поданным участниками отбора заявкам для их рассмотрения.

4. Порядок отклонения заявок

Заявка участника отбора отклоняется при наличии оснований для отклонения заявки.

Основаниями для отклонения заявки являются:

- 1) несоответствие участника отбора требованиям, критериям и категориям, указанным пунктами 1.9, 1.10, 2.4, 2.5.1 Порядка отбора;
- 2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в объявлении о проведении отбора, предусмотренных настоящим Порядком;
- 3) несоответствие представленных участником отбора заявок и (или) документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора, предусмотренным настоящим Порядком;
- 4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 5) подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок при наличии технической возможности.

Наличие в заявке описок, опечаток, орфографических и арифметических ошибок, имеющих существенное значение для оценки содержания представленных документов, не является основанием для отказа в допуске к участию в отборе.

5. Основания для отклонения заявок

- Несоответствие участника отбора требованиям
- Непредставление (представление не в полном объеме) документов
- Несоответствие представленных документов и (или) заявки требованиям
- Недостоверность информации, содержащейся в документах
- Подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок, при наличии технической возможности

Распределение средств

1. Объем распределяемых средств в текущем отборе

Год предоставления средств	Сумма, ₹
2026	436 875 000,00
2027	0,00
2028	0,00

2. Предельный размер субсидии для одного получателя

Не установлен

3. Количество победителей отбора

Не установлено

Дополнительная информация

нет добавленных данных