

Постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Наименование изменено с 11 июня 2023 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 30 мая 2023 г. N 243](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. N 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

20 октября 2015 г., 20 апреля 2018 г., 30 мая 2023 г., 7 февраля, 23 апреля, 14 июня, 2 октября 2024 г.

В целях реализации [Закона](#) Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-3 "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" Правительство Республики Марий Эл постановляет:

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 11 июня 2023 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 30 мая 2023 г. N 243](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл".

2. Признать утратившим силу [пункт 1](#) постановления Правительства Республики Марий Эл от 6 марта 2015 г. N 101 "О реализации некоторых положений Закона Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 6 марта 2015 г., N 06032015040071).

Председатель Правительства
Республики Марий Эл

Л. Маркелов

Информация об изменениях: Порядок изменен с 5 мая 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 23 апреля 2024 г. N 143](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 10 июля 2015 г. N 380
(в редакции [постановления](#)
Правительства Республики Марий Эл
от 23 апреля 2024 г. N 143)

Порядок
проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл"

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

20 октября 2015 г., 20 апреля 2018 г., 30 мая 2023 г., 7 февраля, 23 апреля, 14 июня, 2 октября 2024 г.

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 2.2 статьи 6](#) Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-3 "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" (далее - Закон N 3-3) и устанавливает порядок проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, и оценки соответствия инвестиционных проектов критериям, установленным [подпунктом 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3.

2. Оценка соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, и инвестиционных проектов критериям, установленным [подпунктом 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, проводится в целях реализации положений [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации для подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (далее - проект распоряжения Главы Республики Марий Эл).

3. Результатом проведения оценки, указанной в [пункте 2](#) настоящего Порядка, является решение Межведомственной комиссии по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл, образованной [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 26 марта 2001 г. N 87 "О Межведомственной комиссии по инвестициям и реструктуризации экономики при Правительстве Республики Марий Эл" (далее - Межведомственная комиссия).

4. Положительное решение Межведомственной комиссии по результатам оценки, указанной в [пункте 2](#) настоящего Порядка, является основанием для подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в соответствии с [разделом VIII](#) настоящего Порядка проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл и подготовки Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл (далее - Министерство) проекта решения Правительства Республики Марий Эл о внесении инвестиционного проекта, для реализации которого передается в аренду земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в Перечень основных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в Республике Марий Эл, в том числе по техническому перевооружению, модернизации производства, созданию новых производств, а также на принципах государственно-частного партнерства в основных экономических сферах, на период до 2030 года, приложенный к [плану](#) мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года, утвержденному [распоряжением](#) Правительства Республики Марий Эл от 29 июня 2018 г. N 380-р.

II. Порядок оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3

5. Оценка соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда инвестиционного развития Республики Марий Эл, учрежденного распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 14 декабря 2023 г. N 1862-р "Об учреждении Фонда инвестиционного развития Республики Марий Эл" (далее - Фонд), и заключения уполномоченного органа исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее в настоящем разделе - уполномоченный орган).

Информация об изменениях: Пункт 6 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), юридическое лицо, являющееся победителем конкурса, предложившим лучшие условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, на основе критериев, предусмотренных [пунктом 1 части 6 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 г. N 10-3 "О защите прав граждан и юридических лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" \(далее - Закон N 10-3\)](#), и являющееся инициатором строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (далее - инициатор строительства), обращается в уполномоченный орган с заявлением о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#) (далее в настоящем разделе - заявление), с приложением документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, и в Фонд с обращением для сопровождения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов (далее - обращение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку (с приложением копии заявления и копий документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка).

Для подготовки сводного заключения Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления обращения с приложением копии заявления и копий документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, регистрирует обращение и в течение двух рабочих дней направляет копию заявления и копии документов в орган, осуществляющий полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, и в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный на организацию участия в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Марий Эл (далее - органы власти). Органы власти в течение одного рабочего дня со дня поступления копии заявления и копий документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, регистрируют их, в течение семи рабочих дней готовят заключения, которые направляются в течение двух рабочих дней со дня подписания в Фонд.

Орган, осуществляющий полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, готовит заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный на организацию участия в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Марий Эл, готовит заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта.

Информация об изменениях: Пункт 7 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

7. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов);

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), за исключением случая, установленного [абзацем шестым](#) настоящего пункта;

обоснование соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, предусмотренному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#);

о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация

инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для реализации такого инвестиционного проекта.

К заявлению прилагаются следующие документы:

инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обосновывающими его документами;

копия соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, указанного в [части 5](#) или [части 8 статьи 5](#) Закона N 10-3 (далее - соглашение);

копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), указанные в [пункте 46](#) настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном [абзацем шестым](#) настоящего пункта.

8. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, регистрирует заявление и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления готовит заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3 (далее в настоящем разделе - заключение), которое подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) уполномоченного органа.

9. Заключение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, готовится в случае, если инициатор строительства является новым застройщиком, ставшим победителем конкурса, и заключил соглашение.

10. Заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, готовится в следующих случаях:

заявление и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям [пункта 7](#) настоящего Порядка;

к заявлению не приложены (приложены не в полном объеме) документы, указанные в [пункте 7](#) настоящего Порядка;

инициатор строительства не является новым застройщиком, победившим в конкурсе;

инициатор строительства не заключил соглашение.

Информация об изменениях: Пункт 11 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

11. Заключение уполномоченного органа должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов);

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), за исключением случая, установленного [абзацем шестым пункта 7](#) настоящего Порядка;

описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схему границ этой территории);

сведения о соглашении;

обоснованное решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3.

В заключении о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному [абзацем шестым подпункта 2 пункта 2](#)

статьи 6 Закона N 3-З, указываются основания принятия соответствующего решения.

12. Заключение в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания, направляется уполномоченным органом в Фонд с приложением (возвратом) заявления и документов, указанных в **пункте 7** настоящего Порядка.

Заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному **абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, направляется Фондом инициатору строительства с приложением (возвратом) заявления и документов, указанных в **пункте 7** настоящего Порядка.

*Информация об изменениях: Раздел II дополнен пунктом 12.1 с 14 октября 2024 г. - **Постановление** Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368*

12.1. Заключение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится в случае, если образование земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов нарушает требования, установленные **Земельным кодексом** Российской Федерации, другими федеральными законами.

Заключение о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов должно содержать следующие сведения:

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), а в случае, установленном **абзацем шестым пункта 7** настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории);

перечень мероприятий, предусмотренных **Земельным кодексом** Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов, в случае, установленном **абзацем шестым пункта 7** настоящего Порядка.

13. Фонд в течение двух рабочих дней направляет сводное заключение и заключение уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) критерию, установленному **абзацем шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, в Министерство для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

III. Порядок оценки соответствия инвестиционных проектов одному из критериев, установленных абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-З

14. Оценка соответствия инвестиционных проектов одному из критериев, установленных **абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и заключения органа исполнительной власти Республики Марий Эл, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в рамках которой предполагается реализация инвестиционного проекта (далее соответственно - заключение отраслевого органа, отраслевой орган).

15. Субъект инвестиционной деятельности - инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор проекта) обращается в Фонд с обращением по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением заявления о проведении экспертной оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных **абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, и документов, указанных в **пункте 17** настоящего Порядка (далее в настоящем разделе соответственно - заявление, документы). Заявление представляется по форме, утвержденной приказом Министерства, размещенным на официальном сайте Министерства.

Для подготовки сводного заключения Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления

обращения, с приложением заявления и документов регистрирует обращение и в течение двух рабочих дней направляет копию заявления и копии документов в органы власти для подготовки в течение семи рабочих дней заключений, указанных в абзацах третьем и четвертом [пункта 6](#) настоящего Порядка, которые направляются в течение двух рабочих дней со дня подписания в Фонд.

16. Для проведения экспертной оценки соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных [абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, Фонд в течение двух рабочих дней со дня регистрации обращения инициатора проекта направляет заявление и документы в отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов регистрирует заявление и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления проводит экспертную оценку соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных [абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3.

*Информация об изменениях: Пункт 17 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

17. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, за исключением случая, предусмотренного [абзацем пятым](#) настоящего пункта;

о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для реализации такого инвестиционного проекта;

обоснование соответствия инвестиционного проекта критерию (критериям), предусмотренному (предусмотренным) [абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3.

К заявлению прилагаются следующие документы:

инвестиционный проект, подготовленный в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства и отраслевыми критериями, утвержденными отраслевым органом, размещенными соответственно на официальном сайте Министерства и отраслевого органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, указанные в [пункте 46](#) настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном [абзацем пятым](#) настоящего пункта.

*Информация об изменениях: Пункт 18 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

18. Заключение отраслевого органа должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора проекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта, за исключением случая, предусмотренного [абзацем пятым пункта 17](#) настоящего Порядка;

описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в

системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схему границ этой территории;

оценка возможности реализации инвестиционного проекта, а также оценка достоверности и обоснованности заявленных в инвестиционном проекте показателей по отраслевым критериям оценки инвестиционных проектов;

вывод о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных **абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3.

19. Заключение отраслевого органа подписывается руководителем (а в случае его отсутствия - заместителем руководителя) отраслевого органа.

В заключении отраслевого органа о несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных **абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3, указываются основания принятия соответствующего решения.

*Информация об изменениях: Пункт 20 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

20. Заключение отраслевого органа о несоответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных **абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3, в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания отраслевым органом, направляется отраслевым органом в Фонд. Фонд в течение двух рабочих дней со дня получения заключения отраслевого органа о несоответствии направляет его инициатору проекта с приложением (возвратом) заявления и документов.

В случае соответствия инвестиционного проекта одному из критериев, установленных **абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания соответствующего заключения отраслевого органа направляет его в Фонд.

Заключение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится с учетом **пункта 12.1** настоящего Порядка.

Фонд в течение двух рабочих дней направляет сводное заключение и заключение отраслевого органа о соответствии инвестиционного проекта одному из критериев, установленных **абзацами вторым - пятым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3, в Министерство для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

IV. Порядок оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3

21. Оценка соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным **подпунктом 1 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и заключения отраслевого органа.

22. Для проведения оценки соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объект) критериям, установленным **подпунктом 1 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3, юридическое лицо, являющееся инициатором создания (строительства) объекта (далее - инициатор создания (строительства) объекта), направляет в Фонд обращение по форме согласно приложению к настоящему Порядку с заявлением о проведении оценки соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным **подпунктом 1 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3, и документов, указанных в **пункте 23** настоящего Порядка (далее в настоящем разделе соответственно - заявление, документы).

Для подготовки сводного заключения Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления обращения с приложением заявления и документов регистрирует обращение и в течение двух рабочих дней направляет копию заявления и копии документов в органы власти для подготовки в течение семи рабочих дней заключений, указанных в **абзацах третьем - четвертом пункта 6** настоящего Порядка, которые направляются в течение двух рабочих дней со дня подписания в Фонд.

Информация об изменениях: Пункт 23 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

23. В заявлении указываются:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания (строительства) объекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, за исключением случая, установленного [абзацем пятым](#) настоящего пункта;

о наличии описания местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории), в случае если на день обращения с заявлением земельный участок, на котором планируется создание (строительство) объекта, не сформирован или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется создание (строительство) объекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий, предусмотренных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации по образованию земельного участка (земельных участков), в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов для создания (строительства) такого объекта;

сведения о плановой стоимости создания (строительства) объекта с расшифровкой затрат на создание (строительство) объекта, за исключением случая, если планируется создание (строительство) объекта коммунально-бытового назначения, предназначенного для осуществления не связанной с извлечением прибыли деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались (приюта для животных);

сведения о соответствии объекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и Стратегии социально-экономического развития Республики Марий Эл, государственных программах Республики Марий Эл, с указанием реквизитов соответствующих решений Главы Республики Марий Эл или Правительства Республики Марий Эл.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, подтверждающих сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, указанные в [пункте 46](#) настоящего Порядка;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном [абзацем пятым](#) настоящего пункта.

24. Фонд в течение одного рабочего дня со дня регистрации обращения инициатора создания (строительства) объекта направляет заявление и документы в отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов регистрирует заявление, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов проводит экспертную оценку соответствия объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-З, по результатам которой выносит заключение отраслевого органа о соответствии объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-З, либо при наличии основания, указанного в [пункте 25](#) настоящего Порядка, выносит заключение отраслевого органа о несоответствии объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-З.

Информация об изменениях: Пункт 25 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление](#) Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368

[См. предыдущую редакцию](#)

25. Отраслевой орган выносит заключение о несоответствии объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-З, в следующих случаях:

заявление не содержит сведения, указанные в [абзацах втором - шестом пункта 23](#) настоящего Порядка;

к заявлению не приложены документы, указанные в [абзацах девятом, десятом пункта 23](#) настоящего Порядка;

установлено несоответствие объекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и Стратегии социально-экономического развития, государственных программах Республики Марий Эл;

стоимость объекта не превышает 50 млн. рублей, за исключением случая, если планируется создание (строительство) объекта коммунально-бытового назначения, предназначенного для осуществления не связанной с извлечением прибыли деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности на которых владельцы отказались

(приюта для животных).

*Информация об изменениях: Пункт 26 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

26. Заключение отраслевого органа о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) отраслевого органа и должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора создания (строительства) объекта;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, а в случае, установленном [абзацем пятым пункта 23](#) настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется создание (строительство) объекта (в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ такой территории);

обоснованное решение о соответствии или несоответствии объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3.

27. Заключение отраслевого органа о несоответствии объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня его подписания, направляется отраслевым органом в Фонд с приложением (возвратом) заявления и документов.

В течение двух рабочих дней со дня получения заключения Фонд направляет заключение о несоответствии объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, инициатору создания (строительства) объекта с приложением (возвратом) заявления и документов.

*Информация об изменениях: Пункт 28 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

28. В случае соответствия объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, отраслевой орган в течение одного рабочего дня со дня подписания заключения отраслевого органа направляет копию указанного заключения, а также документы, подтверждающие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется создание (строительство) объекта, которые были приложены к заявлению, в Фонд.

Заключение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится с учетом [пункта 12.1](#) настоящего Порядка.

Фонд в течение двух рабочих дней направляет сводное заключение и заключение отраслевого органа о соответствии объекта критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6](#) Закона N 3-3, в Министерство для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

V. Порядок оценки соответствия инвестиционных проектов, предусматривающих строительство в границах муниципального образования в Республике Марий Эл многоквартирных домов или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров с обязательным условием строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3

29. Оценка соответствия инвестиционных проектов, предусматривающих строительство в границах муниципального образования в Республике Марий Эл многоквартирных домов или многоквартирного дома общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров с обязательным условием строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктур (далее в настоящем разделе - инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур), критерию, установленному [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6](#) Закона

N 3-3, проводится Межведомственной комиссией на основании сводного заключения Фонда и заключения органа исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченного в сфере градостроительной, архитектурной и строительной деятельности (далее в настоящем разделе - уполномоченный орган).

30. Для проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному **абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3**, юридическое лицо, являющееся инициатором инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур (далее - инициатор строительства многоквартирного дома), направляет в Фонд обращение по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением заявления о проведении оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному **абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3**, и документов, указанных в **пункте 31** настоящего Порядка (далее в настоящем разделе соответственно - заявление, документы).

Для подготовки сводного заключения Фонд в течение одного рабочего дня со дня поступления обращения с приложением заявления и документов регистрирует обращение и в течение двух рабочих дней направляет копию заявления и копии документов в органы власти для подготовки в течение семи рабочих дней заключений, указанных в **абзацах третьем - четвертом пункта 6** настоящего Порядка, которые направляются в течение двух рабочих дней со дня подписания в Фонд.

*Информация об изменениях: Пункт 31 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

31. В заявлении указываются следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства многоквартирного дома;

информация о проектах строительства многоквартирных домов, в которых инициатор строительства многоквартирного дома принимал участие в качестве застройщика или генерального подрядчика в течение трех лет, непосредственно предшествующих году проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, по которым имеются разрешения на ввод таких многоквартирных домов в эксплуатацию;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур. В случае если на день обращения с заявлением не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду для реализации такого инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, - описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории, прилагаемых к заявлению;

обоснование соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному **абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3;

расчет предполагаемых капитальных вложений в строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотренных инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

К заявлению прилагаются следующие документы:

инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур с обосновывающими его документами, соответствующий требованиям (одному из требований), предусмотренным **пунктом 2.1 статьи 6** Закона N 3-3;

копия договора аренды земельного участка, если инициатором строительства многоквартирного дома является арендатор земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур;

копия разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) в объеме не менее 15 тыс. кв. метров, предусмотренного инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, если вид разрешенного использования земельного участка - многоэтажная жилая застройка, либо среднеэтажная жилая застройка, либо малоэтажная многоквартирная жилая застройка - является условно разрешенным видом использования;

копии документов на земельный участок (земельные участки), на котором (которых) планируется строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, предусмотренных инвестиционным проектом строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, указанные в **пункте 46** настоящего Порядка;

заключение Совета по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл, созданного в соответствии с **постановлением** Правительства Республики Марий Эл от 30 мая 2023 г. N 245 "О Совете по вопросам архитектуры, градостроительства, строительства объектов, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур в Республике Марий Эл", об одобрении архитектурно-художественного облика объектов (многоквартирных домов или многоквартирного дома, объектов социальной инфраструктуры), строительство которых планируется при реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур;

список координат характерных точек границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схема границ этой территории в случае, установленном в **абзаце пятом** настоящего пункта.

32. Фонд в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов направляет заявление и документы в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов регистрирует заявление и документы и в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов проводит экспертную оценку соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному **абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-3.

По результатам проведения оценки соответствия инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур уполномоченный орган в течение трех рабочих

дней готовит заключение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-З, либо при наличии оснований, указанных в пункте 34 настоящего Порядка, - заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-З.

Заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-З, подписывается руководителем (в случае его отсутствия - заместителем руководителя) уполномоченного органа.

33. В течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов уполномоченный орган запрашивает у арендодателя земельного участка (земельных участков) в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения о размере ежегодной арендной платы за предоставленный земельный участок (земельные участки) на день поступления запроса.

Арендодатель предоставляет запрашиваемые сведения в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты получения им запроса, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

34. Уполномоченный орган готовит заключение о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-З, и в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня его подписания уполномоченным органом, направляет его в Фонд с приложением (возвратом) заявления и документов в следующих случаях:

заявление не содержит сведения, указанные в абзацах втором - седьмом пункта 31 настоящего Порядка;

не приложены (приложены не в полном объеме) документы, указанные в абзацах девятом - четырнадцатом пункта 31 настоящего Порядка;

инвестиционный проект строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур не соответствует требованиям (одному из требований), предусмотренных пунктом 2.1 статьи 6 Закона N 3-З.

35. Заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-З, должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер инициатора строительства;

наименование и (или) краткая характеристика (описание) инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, а в случае, установленном абзацем пятым пункта 31 настоящего Порядка, - описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация указанного инвестиционного проекта, в виде списка координат характерных точек границ такой территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

оценка заявленных инициатором строительства многоквартирного дома капитальных вложений в строительство объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур с размером ежегодной арендной платы за предоставленный земельный участок (земельные участки), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур;

обоснованное решение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием

строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#).

В случае, установленном [абзацем пятым пункта 31](#) настоящего Порядка, неотъемлемым приложением к заключению является схема границ территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

36. Фонд в течение двух рабочих дней со дня получения заключения уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), направляет его инициатору строительства многоквартирного дома с приложением (возвратом) заявления и документов.

*Информация об изменениях: Пункт 37 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

37. В случае если заключение содержит решение о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня подписания данного заключения направляет его копию с приложением документа, указанного в [абзаце седьмом пункта 35](#) настоящего Порядка, а также документы, подтверждающие сведения о земельном участке (земельных участках), на котором (которых) планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые были приложены к заявлению, в Фонд.

Заключение органа, осуществляющего полномочия собственника по управлению и распоряжению земельными участками, о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов готовится с учетом [пункта 12.1](#) настоящего Порядка.

Фонд направляет сводное заключение и заключение уполномоченного органа о соответствии инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур критерию, установленному [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), в течение двух рабочих дней в Министерство для рассмотрения на заседании Межведомственной комиссии.

VI. Порядок подготовки заседания Межведомственной комиссии по проведению оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3, и инвестиционных проектов критериям, установленным подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3

38. Министерство в течение двух рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 13, 20, 28, 37](#) настоящего Порядка (далее в настоящем разделе - документы), регистрирует документы и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов формирует повестку очередного заседания Межведомственной комиссии.

39. При формировании повестки очередного заседания Межведомственной комиссии документы не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения очередного заседания Межведомственной комиссии направляются Министерством председателю Межведомственной комиссии (в случае его отсутствия - заместителю председателя Межведомственной комиссии).

40. Межведомственная комиссия в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов проводит оценку соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным [подпунктом 1 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), и инвестиционных проектов критериям, установленным [подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#) (далее - оценка).

По результатам рассмотрения документов и проведения оценки в день заседания Межведомственная комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным [ПОДПУНКТОМ](#)

1 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-З, и инвестиционных проектов критериям, установленным **подпунктом 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З.

41. Решение Межведомственной комиссии в течение одного рабочего дня оформляется протоколом, который подписывается председателем Межведомственной комиссии (в случае его отсутствия - заместителем председателя Межведомственной комиссии) и секретарем Межведомственной комиссии.

42. Протокол Межведомственной комиссии, содержащий решение о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным **подпунктом 1 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, инвестиционных проектов критериям, установленным **подпунктом 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, и документы, указанные в **пункте 38** настоящего Порядка, направляются в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Межведомственной комиссии в Министерство, Министерство государственного имущества Республики Марий Эл, в Фонд и инициатору строительства (инициатору проекта, инициатору создания (строительства) объекта, инициатору строительства многоквартирного дома).

VII. Требования к документам

43. Документы, указанные в **пунктах 6, 7, 15, 17, 22, 23, 30 и 31** настоящего Порядка (далее в настоящем разделе - документы), могут быть представлены юридическим лицом в форме электронных документов, подписанных простой **электронной подписью**, в порядке, установленном **постановлением** Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 553 "О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов".

При представлении документов в форме электронных документов, подписанных простой **электронной подписью**, при необходимости возврата документов в случаях, указанных в **пунктах 12, 20, 27 и 36** настоящего Порядка, юридическому лицу направляется уведомление о возврате документов с указанием причины возврата.

44. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность указанных в заявлении сведений и прилагаемых к нему документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

45. Требования к содержанию и оформлению документов для проведения оценки, представленных на бумажных носителях:

при оформлении документов, представляемых для проведения оценки, не допускается применение факсимильных подписей;

документы, представляемые для проведения оценки, сшиваются, заверяются подписью уполномоченного должностного лица и скрепляются печатью юридического лица (при наличии печати).

*Информация об изменениях: Пункт 46 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

46. В качестве документов, подтверждающих сведения о земельных участках, на которых планируется размещение объектов, реализация инвестиционных проектов, предоставляется выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.

VIII. Порядок подготовки Министерством государственного имущества Республики Марий Эл проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл

*Информация об изменениях: Пункт 47 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

47. Министерство государственного имущества Республики Марий Эл в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола Межведомственной комиссии, содержащего решение о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным **подпунктом 1 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, и инвестиционных проектов критериям, установленным **абзацами вторым - шестым подпункта 2 пункта 2 статьи 6** Закона N 3-З, а также документов, указанных в **пункте 42** настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору строительства, либо инициатору проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта для

реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных инвестиционных проектов, объектов критериям, установленным [Законом N 3-3](#).

Если на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору строительства, либо инициатору проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения земельные участки для данных целей не сформированы или не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация таких масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду без проведения торгов, в проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл определяются границы территории, на которой планируется реализация таких масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, согласно прилагаемому к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списку координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схеме границ этой территории, а также устанавливается перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.

Предоставление инициатору строительства, либо инициатору проекта, либо инициатору создания (строительства) объекта земельных участков, которые на день принятия распоряжения Главы Республики Марий Эл не были сформированы или в отношении которых требовалось проведение дополнительных мероприятий, осуществляется на основании вышеуказанного распоряжения Главы Республики Марий Эл в границах территории, на которой планируется реализация масштабных инвестиционных проектов или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, без проведения торгов.

Подготовка проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), осуществляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в течение сорока пяти дней со дня получения протокола Межведомственной комиссии, содержащего решение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), а также документов, указанных в [пункте 42](#) настоящего Порядка.

В случае если на предоставляемом для реализации масштабных инвестиционных проектов земельном участке расположены подлежащие сносу, находящиеся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности объекты капитального строительства, подготовка проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл осуществляется Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в течение сорока пяти дней со дня получения решения уполномоченного органа о сносе объектов капитального строительства, находящихся в собственности Республики Марий Эл или муниципальной собственности и расположенных на земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, при условии, что Министерство государственного имущества Республики Марий Эл на момент подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл располагает протоколом Межведомственной комиссии, содержащим решение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [абзацем седьмым подпункта 2 пункта 2 статьи 6 Закона N 3-3](#), а также документами, указанными в [пункте 42](#) настоящего Порядка.

Если на день подготовки проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл в целях предоставления земельного участка (земельных участков) инициатору строительства многоквартирного дома для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур не все земельные участки в границах территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта, сформированы и требуется проведение дополнительных мероприятий в целях их предоставления в аренду, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в

муниципальную собственность, в проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл определяются границы территории, на которой планируется реализация такого инвестиционного проекта, согласно прилагаемому к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списку координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схеме границ этой территории, а также устанавливается перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.

Предоставление инициатору строительства многоквартирного дома земельных участков, которые на день принятия распоряжения Главы Республики Марий Эл не были сформированы или в отношении которых требовалось проведение дополнительных мероприятий, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 15 тыс. кв. метров и объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, которые по завершении их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, осуществляется на основании вышеуказанного распоряжения Главы Республики Марий Эл в границах территории, на которой планируется реализация инвестиционного проекта строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, без проведения торгов.

*Информация об изменениях: Пункт 48 изменен с 14 октября 2024 г. - [Постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 октября 2024 г. N 368](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

48. В проекте распоряжения Главы Республики Марий Эл указываются следующие сведения: наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица, которому предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);

наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта, инвестиционного проекта, для размещения которых предоставляется земельный участок (предоставляются земельные участки);

указание на соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным [Законом N 3-3](#);

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), предоставление которого (которых) планируется, и (или) описание местоположения границ территории, на которой планируется реализация масштабных инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, или размещение объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в виде приложения к проекту распоряжения Главы Республики Марий Эл списка координат характерных точек границ территории в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и схемы границ этой территории;

перечень мероприятий, которые требуется провести для образования земельного участка (земельных участков), необходимого (необходимых) для реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязательным условием строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, или размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, в целях его (их) предоставления в аренду без проведения торгов.

49. Подготовка и согласование проекта распоряжения Главы Республики Марий Эл осуществляются Министерством государственного имущества Республики Марий Эл в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Республики Марий Эл от 10 сентября 2012 г. N 339 "Об утверждении Типовой инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Республики Марий Эл".

50. Распоряжение Главы Республики Марий Эл о передаче в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в целях предоставления такого земельного участка юридическому лицу для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом N 3-3](#), является основанием для предоставления в порядке, установленном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, земельного участка в аренду без

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проведения оценки соответствия
объектов социально-культурного или
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным Законом
Республики Марий Эл "О регулировании
земельных отношений в Республике Марий Эл"
(в редакции постановления
Правительства Республики Марий Эл
от 23 апреля 2024 г. N 143)

Форма

В Фонд инвестиционного развития
Республики Марий Эл

Обращение

для сопровождения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов

1. Полное наименование юридического лица, его организационно-правовая форма: _____.
2. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
3. Юридический и фактический адрес: _____.
4. Банковские реквизиты: _____.
5. Электронный адрес: _____.
6. Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица, телефон: _____.
7. Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного доверенного лица, ответственного за подачу документов, телефон: _____.
8. Условия и необходимые требования для сопровождения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов: _____.
9. Запрос о требуемом содействии по сопровождению объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов с указанием конкретных действий, направленных на оказание поддержки: _____.

Приложение: указать перечень прилагаемых документов.

(дата)

(руководитель юридического лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

(уполномоченное доверенное лицо, ответственное за подачу документов)

(подпись)

(расшифровка подписи)