

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Ответственный орган: Министерство экономического развития Российской Федерации

Механизм СЗПК гарантирует неизменность условий реализации инвестпроектов, возмещение затрат на строительство инфраструктуры, а также уплату процентов по кредитам и займам. Заключить соглашение на федеральном уровне можно по инвестпроектам от 750 млн рублей, на региональном — от 200 млн рублей по широкому перечню отраслей. В первом случае стабилизационная оговорка распространяется как на федеральное, так и региональное законодательство, во втором — только на региональное.

Стабилизационная оговорка

Стабилизационная оговорка гарантирует неизменность налогового законодательства, таможенного регулирования, условий землепользования, градостроительной деятельности и др.

Максимальный срок стабилизационной оговорки

Объем капиталовложений (рублей)

Разрешенные отрасли

6 лет

до 10 млрд

все, за исключением сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения

10 лет

до 10 млрд

в сфере сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, образования и здравоохранения

15 лет

от 10 до 15 млрд

иные сферы экономики

20 лет

не менее 15 млрд

Стабилизации подлежат

На срок, предусмотренный СЗПК:

- ставки по налогу на прибыль организаций, налогу на имущество, транспортному и земельному налогам, сроки уплаты и порядок возмещения НДС

- ставки вывозных таможенных пошлин

На 3 года со дня вступления в силу актов, регламентирующих:

- условия землепользования и градостроительной деятельности
- ставки и (или) расширение платежной базы, используемые при определении платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора *(за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период СЗПК)*
- ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке *(за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период СЗПК)*

Стабилизация по «связанным» договорам:

- условия предоставления мер государственной поддержки – на срок предоставления меры поддержки
- условия поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг, приобретаемых организацией, реализующей проект, по договору с регулируемой организацией – на срок действия такого договора

Возмещение затрат

Проекты, которые реализуют в рамках СЗПК, могут возместить затраты на строительство инфраструктуры, а также уплату процентов по кредитам и займам в форме налогового вычета или субсидии за счет уплаченных налогов.

Возмещение затрат

в объеме налоговых отчислений:

- **до 50% на обеспечивающую инфраструктуру**
(в течение 5 лет)
- **до 100% на сопутствующую инфраструктуру**
(в течение 10 лет)

на объекты транспортной, коммунальной, энергетической, социальной, цифровой инфраструктуры и проценты по кредитам

- создание (реконструкцию, модернизацию) инфраструктуры, а именно:
 - на обеспечивающую инфраструктуру — до 50% (в течение 5 лет)
 - на сопутствующую инфраструктуру — до 100% (в течение 10 лет)
- уплату процентов по кредитам
- уплату купонного дохода по облигационным займам
- демонтаж жилых объектов военных городков

Обеспечивающая инфраструктура — объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта и не являющиеся объектами сопутствующей инфраструктуры.

Сопутствующая инфраструктура — объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых организация, реализующая проект, понесла затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией.*

**объект передан в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации*

Итоги

66

соглашения

4 трлн рублей

инвестиций

1,369 трлн

рублей

проинвестировано

56 тыс.

создается новых рабочих мест

Примеры

Химический холдинг в Ленинградской области

Инвестиционная стадия завершена

27,9 млрд руб.

инвестиций

200

рабочих мест

Создание биотехнологического производства в Москве

Инвестиционная стадия завершена

8,4 млрд руб.

инвестиций

365

рабочих мест

Создание многофункционального медицинского центра в Москве

Инвестиционная стадия завершена

7,8 млрд руб.
инвестиций

850
рабочих мест

Строительство аэровокзального комплекса в аэропорту Геленджик

Инвестиционная стадия завершена

8,8 млрд руб.
инвестиций

25
рабочих мест

Строительство складского комплекса в Зеленодольске

В инвестиционной стадии

5,2 млрд руб.
инвестиций

4000
рабочих мест

Строительство овощехранилища в Тульской области

В инвестиционной стадии

6,6 млрд руб.
инвестиций

751
рабочее место

Требования к проекту

Новый инвестиционный проект:

Организацией, реализующей проект, получено разрешение на строительство, а также принято решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 г., при этом решение о бюджете принято до получения разрешения на строительство или **не позднее 180 календарных дней** со дня получения разрешения на строительство, а заявление о заключении СЗПК подано **не позднее 1 года** после принятия решения о бюджете.

Объем инвестиций:



Реализация проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением:

- игорного бизнеса
- производства табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (*ограничение не применимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации*)
- добычи сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (*ограничение не применимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа*)
- оптовой и розничной торговли
- деятельности финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (*ограничение не применимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта*)
- создания (строительство) либо реконструкции и (или) модернизации административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (*кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)*)

Требования к организации

- **российское юридические лицо**, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (*за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий*)
- **представлена достоверная информация** о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, включая сведения о том, что:
 - заявитель **не находится в процессе ликвидации** или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ

- в отношении заявителя **не возбуждено производство по делу о несостоятельности** (банкротстве).